

"ЧЕРКОВНА РЕЗИДЪНС"
УСЕЩАНЕ ЗА ПРЕСТИЖ И
КОМФОРТ



АРХ. ГАБРИЕЛА ДЖАМБАЗОВА
"АРТ НЮ ВИЖЪН"



АРХ. ПАВЕЛ ИВАНОВ
"АРТ НЮ ВИЖЪН"

АРХИТЕКТУРНО СТУДИО "АРТ НЮ ВИЖЪН" присъства на пазара повече от 12 години и за този период имат над 100 архитектурни проекта на територията на цялата страна. Крайната визия на сградите зависи от прецизно проектираните и изработени детайли. Към всяка нова задача подхождаме като към предизвикателство и с отговорност за една перфектно свършена работа, казват партньорите в студиото арх. Габриела Джамбазова и арх. Павел Иванов. Ателието е носител на много награди от конкурси за проектиране и номинации в Националния конкурс "Сграда на годината". Съчетаването на професионализъм и лично отношение към детайла позволява да превръщаме работата в изкуство, заявяват младите архитекти.



ПРОЕКТ
"Черковна резиденс"

ЕТАП
проектиране

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
2000 кв.м

РЗП
17 500 кв.м

НАЧАЛО НА СТРОИТЕЛСТВОТО
август 2018 г.

СРОК ЗА ЗАВЪРШВАНЕ
декември 2020 г.

„Черковна Резиденс“ е новостроящ се жилищен комплекс от три сгради сключено застрояване в карето между ул. „Черковна“, храм "Света Богородица" и бензиностанция OMV на бул. „Владимир Вазов“, в непосредствена близост до метростанция „Владимир Вазов“. Той включва 8 жилищни секции - пет в сграда А, една в сграда Б и две в сграда В, организирани около недостъпен за автомобили богато озеленен вътрешен двор със зони за почивка, откъдето е осигурен достъп до всеки от входовете за трите секции. Предвидени са пробиви във фасадата през три нива тип ratio, които ще обединят вътрешното и външното пространство, ще подобрят циркулацията на въздуха и ще вкарат много светлина от юг и запад. Във всеки от тях ще има зелен остров с декоративно дърво и пейки за отдих. Въпреки загубата на жилищна площ архитектурното решение ще остави запомняща се следа в урбанизирането на столицата, коментират проектантите от Art New Vision арх. Габриела Джамбазова и арх. Павел Иванов.

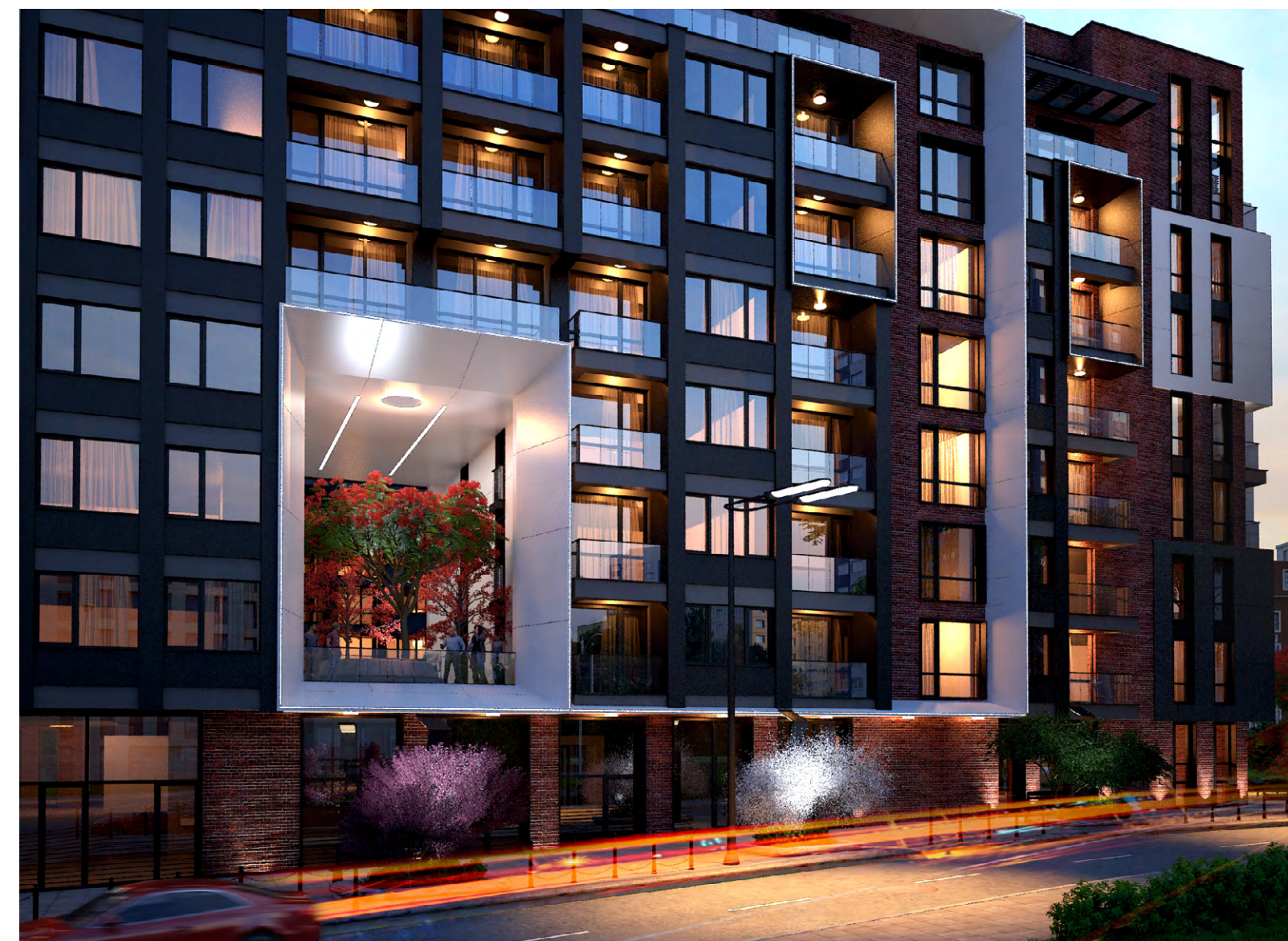


Сградите се състоят от партер, шест типови и два терасовидни етажа. Жилищните етажи са с 3 м конструктивна височина, което създава усещане за въздух, пространство и повече светлина, а всички спални гледат към тихия и зелен вътрешен двор. Разпределенията са максимално оптимизирани и изключително функционални. На последните два терасовидни етажа – седми и осми надпартерен, са разположени мезонетни апартаменти тип penthouse с въздух над дневните през две нива, емпоре и големи витрини със спиращи дъха гледки към Витоша и София, които предразполагат към модерни интериорни решения. Жилищата на тези нива са с три и четири спални, със светли бани и големи тераси.

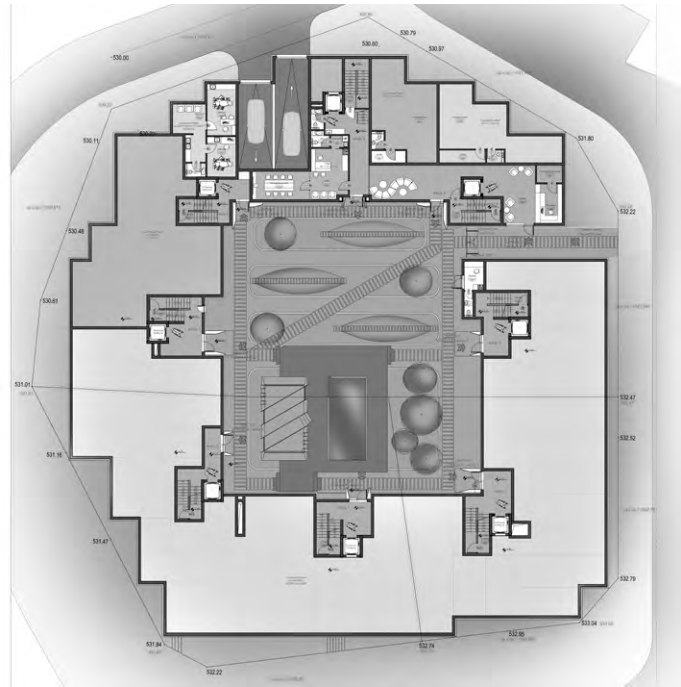
Комплексът ще бъде от затворен тип с контролиран достъп, 24-часова охрана и видеонаблюдение на периферията на сградите, прохода за жилищните входи и достъпа до сутерените през входните рампи. Сутеренните нива са три и осигуряват гаражи или паркомаясто за всяко жилище и места за паркиране за търговските обекти.

Изпълнението е предвидено с висококачествени материали - облицовка с etalbond и клинкерни тухли, стени с 25 см тухли "Винербергер Поротерм 25 N+E" с допълнителна топлоизолация, подови настилки със звукоизолация навсякъде, петкамерна дограма, входни врати Porta Doors с тристранно заключване, общи части с гранит и всички съвременни инсталационни решения.

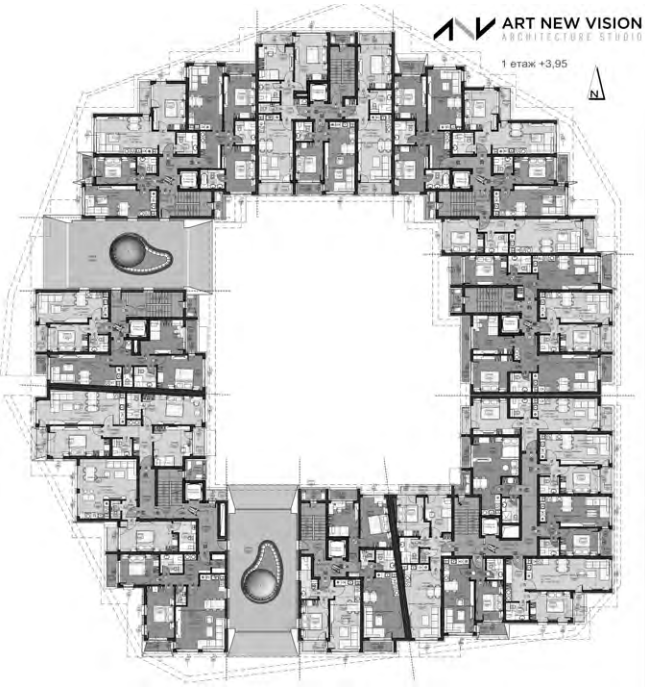
Комплексът е решен в модерен индустриален стил. Играта от светли и тъмни геометрични фигури, омекопени от флоралните акценти, създава настроение и чувство за лукс и престиж. Скъпите фасадни материали ще осигурят дълговечност на визията на сградите и добра шумо- и топлоизолация на жилищните пространства. Прилежащите широки тротоари ще бъдат богато озеленени с дървета и ефектно осветени, което допълнително ще придаде комфорт и елегантност на околното пространство. Желанието на проектантския екип, както и на инвеститорите беше да създаде една уникална по рода си сграда с неповторимо излъчване, без никакви функционални компромиси. Надяваме се живеещите в тази сграда с удовлетворение и гордост да се прибират у дома си, завършват арх. Джамбазова и арх. Иванов. ■



РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРТЕР



РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЕТАЖ 1



РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЕТАЖ 2



РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЕТАЖ 6

