

## Никола Чолаков, агенция "Лукс имоти": Има българи и с по 2 къщи



[Сима Владимиров](#) / Публикувано на: 27.10.2016



### - Г-н Чолаков, какъв е интересът на българите към имотите в Гърция?

- Засилен е. Интересуват се предимно от ваканционни имоти в Северна Гърция. Аз имам наблюдения най-вече за района на Халкидики.

### - А как стои въпросът по островите?

- Няма голямо търсене от наши съграждани. Транспортирането е малко по-трудно - няма директни самолетни линии, които да летят дотам, за разлика от европейските държави, които осигуряват. Ако някъде съществуват, те са единични случаи.

### - Колко имота на година купуват българи в Гърция?

- Относително е. Мога да говоря само за нашата фирма, а информацията е конфиденциална. Така че обобщено ще ви кажа - достатъчно хора вече имат имоти в Гърция.

### - Говорим за двуцифрени или трицифрени числа?

- Не говорим за трицифрени числа, а двуцифрени, макар че сумарно от всички фирми, ако се съберат българите с имоти в Гърция, ще направят трицифрено число. Ние сме конкретизирани за Халкидики.

### - Как стои въпросът с Атина и южните острови?

- През нашата агенция има много малко запитвания за райони извън Северна Гърция. Рядко се случва да потърсят имот в покрайнините на Атина.

### - На каква цена купуват сънародниците ни?

- Средно в диапазона от 180 до 300 хиляди евро. Имотите са предимно къщи в комплекс или редови къщи с квадратура 80-120 кв. м. Не всички са на морето, защото е трудно да си позволят имота на първа линия. Разбира се, продавали сме и имоти на първа линия.

### - Какви са хората, които купуват?

- С добро икономическо положение, с личен бизнес или заемат по-добре платени позиции в добри компании.

### - Откога е този интерес?

- Датира от 2007-2008 г. Както е при всяко търсене, първите години беше бум. Живял съм 12 г. в Атина, а после и 5 г. в Солун, където работех като брокер. До 2012 г. имаше много сериозно търсене от страна на българи, което с времето затихна поради кризата в Гърция и очакването за срив на цените. През последните 2-3 г. отново се наблюдава засилено търсене

### - За лично ползване ли купуват сънародниците ни?

- По-голямата част купуват за лично ползване, има малък процент с цел инвестиция. По-скоро за определен период от лятото семейството отива на почивка, а през останалата част от ваканционния сезон го дава под наем или го отстъпва на приятели.

### - Има ли възвръщаемост?

- Ако се избере подходящ имот - да, и ако се вземе само с инвестиционна цел.

### - Случвало ли се е някой да препродаде имота?

- Засега няма такъв. Има хора, купили имоти от нас, идват за втора покупка с цел инвестиция и дават или единия, или и двата под наем, когато не са в Гърция.

### - Какви са данъците там?

- В Гърция има два вида данъци върху имотите. Единият се включва в сметката за ток, плаща се всеки месец според квадратурата и данъчната оценка.

**Повече в хартиеното издание на вестник "168 часа"**