



НАШЕНЦИ ТЪРСЯТ ВИЛИ ЗА ПО €1 МЛН. НА ХАЛКИДИКИ

Гърци ни продават имоти, крият парите у нас

Брокери съветват да изчакаме, цените на юг ще падат още



АВТОРЪТ

Нашенци търсят най-много имоти на цена до 200 000 евро.

ВАСИЛ НАНЧЕВ
03.07.2015

Гръцки продавачи на имоти отварят сметки в наши банки и в тях искат да им се превеждат парите от българските им клиенти, научи „Монитор“. Това е напълно законно и няма проблем да се процедира по този начин, коментират брокери. „От началото на годината се наблюдава повишено търсене от страна на българи на ваканционни жилища и къщи в Гърция“, казва Никола Стоянов от „Лукс имоти“. „Интересното е, че те са и с по-големи бюджети от миналата година. Разбира се става дума за времето до преди една седмица, преди кризата да се изостри. Със сигурност

сега пазарът ще отбележи застой,

защото всички ще започнат да изчакват дали цените няма да тръгнат още надолу“, прогнозира той.

На по-различно мнение е брокерът от Солун и президент на Европейската мрежа на асоциациите за недвижими имоти (CEREAN) Никос Маноменидис. Гъркът смята, че в момента интересът от България е ограничен. „През минали години беше значително по-голям“, уточнява той. „Българите основно търсят имоти около Кавала. Не се интересуват от островите като Родос и Крит, защото там е по-скъпо и е по-далеч от България. От София до Кавала се стига по-бързо, отколкото до Варна“, добавя Маноменидис.

Според Никола Стоянов пък нашенци търсят имоти до 200 000 евро,

най-вече редови къщи

„От няколко месеца има и запитвания за имоти за над 1 млн. евро, което преди година го нямаше. Известни българи са оглеждали къщи над тази цена в района на Халкидики. Клиенти с по-малко пари търсят да вземат нещо около Кавала, на остров Тасос, Ксанти и Александруполис, където цените са по-ниски. Засега не сме имали запитвания за Санторини или Родос. Този сегмент още не е познат за България. Тепърва може би ще се популяризира“, поясни Стоянов.

„Продавачите в южната ни съседка сега са по-притеснени и са по-склонни да приемат да свалят цената,

за да стане сделката по-бързо“, смята още той.

Според Добромир Ганев от „Форос“ кризата при съседите може да се отрази позитивно на пазара на имоти в България.

„Има шанс гърци да вложат у нас изтеглените от банките пари“, каза той. „В същото време не вярвам българите да спрат да купуват имоти в Гърция или да намалее броят им. Още повече, че

може да има

още поевтиняване там

Все още обаче нещата не са много ясни“, смята брокерът.

Тихомир Цаков от Аристо мисли, че случващото се в Гърция може по някакъв начин да събуди слаб интерес за дребни инвестиции в селища близо до границата. „Съседите ни обаче живеят по-добре от нас и едва ли ще се преселят за постоянно в България“, смята той.



Главна: други материали

- Гърци ни продават имоти, крият парите у нас
- Бетонът изяде къмпингите
- Незаконният въгледобив да се криминализира
- Спортен център сменя гара „Пионер“
- България със зоополиция
- Икони на свети Георги оцеляха при пожар
- Цената на житото у нас с 15% надолу
- Къде са и колко са парите на света?
- Смърт пред банкоматите в Гърция
- Анелия се втялява с джогинг
- „Лудогорец“ отново бие, Рибейро пак недоволен

Анкета

трябва ли да слагаме коланите на задните седалки в автомобила?

- да, задължително
- спасяват само когато се кара до 80 км./ч
- не
- кат само си търси начин да глобява

[Гласуване](#)[Виж резултатите](#)