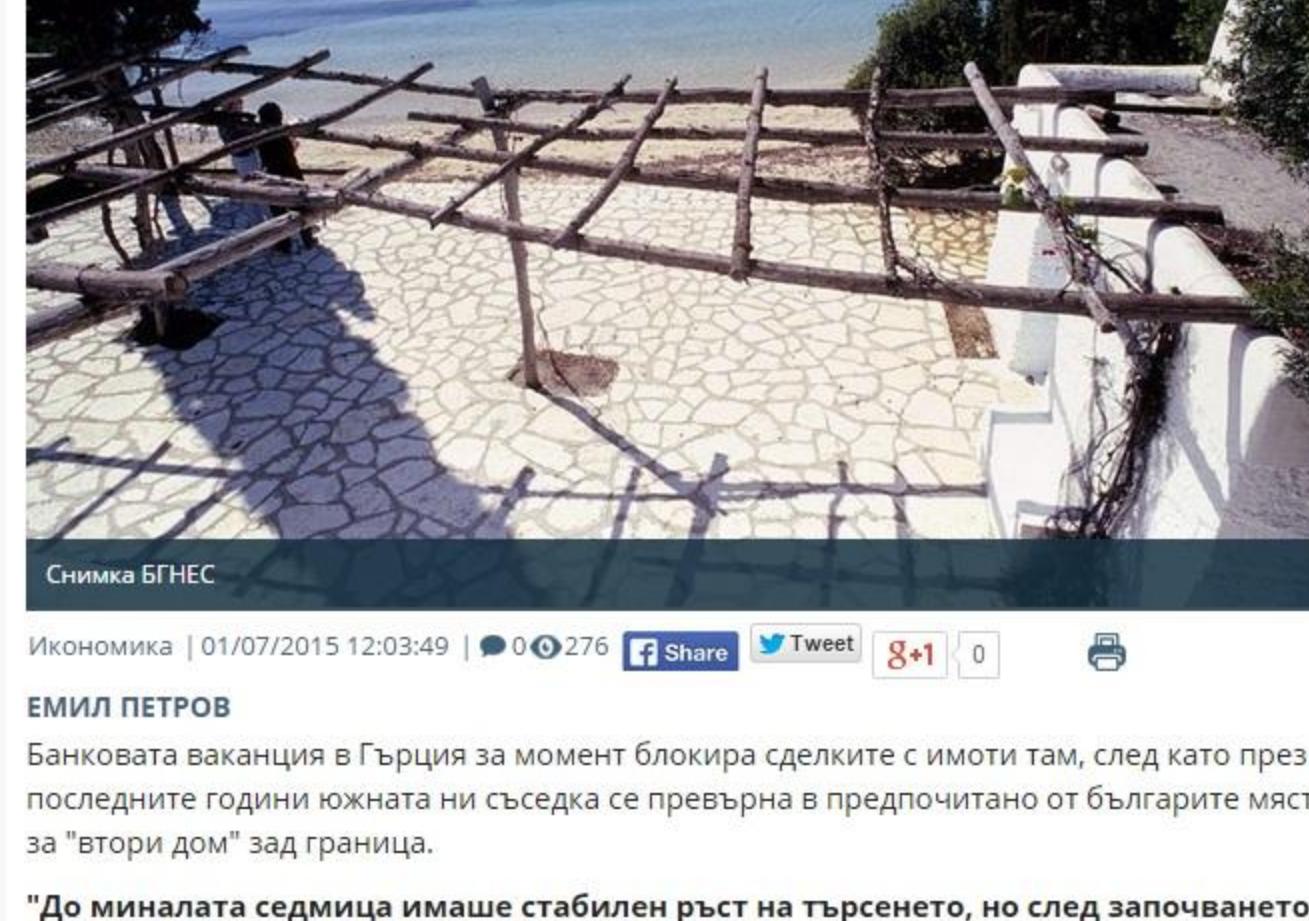


ПОЛИТИКА | ИКОНОМИКА | СВЕТЪТ | СПОРТ | КУЛТУРА | КАЛЕЙДОСКОП | ТЕХНОЛОГИИ | МНЕНИЯ

Банковата ваканция стресира българските купувачи на имоти в Гърция

Въпреки несигурността сега е моментът да предприемете действие, съветва експерт



Снимка БГНЕС

Икономика | 01/07/2015 12:03:49 | 0 Share Tweet +1 0 Print

ЕМИЛ ПЕТРОВ

Банковата ваканция в Гърция за момент блокира сделките с имоти там, след като през последните години южната ни съседка се превърна в предпочитано от българите място за "втори дом" зад граница.

"**До миналата седмица имаше стабилен ръст на търсенето, но след започването на банковата ваканция хората са в стрес и не знаят какво да очакват**", казва Никола Стоянов, управляващ съдружник в компанията "Лукс Имоти", която на сайта си предлага стотици имоти в Гърция - от ваканционен апартамент за 45 000 евро, до частен остров с площ 104 дка за 10 млн. евро.

"Гърция беше скъп пазар до 2007 г., но от 2009-2010 г. цените паднаха и интересът на българите към имоти там се увеличи сериозно, като нараства всяка година", обяснява Никола Стоянов.

Страната е и предпочитана дестинация за почивка, като през 2014 г. е посетена от около 322 хил. българи с цел "туризъм и екскурзия", показват данните на Националния статистически институт. Само през последния май там са отдъхвали 66 хиляди българи.

Какви имоти търсят българите в Гърция?

Обикновено купувачите са два вида. Тези с нисък бюджет купуват апартаменти в големите градове. Тези с по-голям търсачки вили - самостоятелни къщи с двор, или редови къщи, които гърците наричат "мезонета". Това са залепени една до друга построени в редица двуетажни или триетажни къщи, като всяка има малко дворче и често делят общ басейн, обяснява Никола Стоянов.

Цените за редовите къщи тръгват от около 150-180 хил. евро, но самостоятелните вили струват от 250 000 евро нагоре. Хубавите еднофамилни къщи с площ от 300-400 кв. м и прилежащ двор от около декар излизат поне 400 хил. евро.

Разбира се, има и много по-скъпи имоти.

Ако квадратният метър във вила средно струва около 1000 евро, при разположение на първа линия цената става тройно или четвърто по-висока. При това, без гаранция, че ще ползвате прилежащия отпред плаж.

Най-предпочитаният регион за покупки е Северна Гърция и по-специално, първият и вторият ръкав на Халкидическия полуостров - Касандра и Ситония, показва опитът на "Лукс Имоти".

Но има известно регионално разделение - районите около Кавала, Александруполис и Ксанти се търсят повече от хора, които живеят в района на Хасково, Пловдив и Пазарджик, докато на Халкидики по-често купуват софиянци.

"**В момента в Северна Гърция има имоти за всеки тип хора, като нерядко българи се изнасят със семействата си и работят дистанционно, защото някои професии позволяват това**", казва Никола Стоянов.

Какви са прогнозите?

"**Въпреки несигурността точно сега е правилното време тези, които искат да купят имот в Гърция, да започнат огледи и дори да сключат предварителен договор, защото продавачите са много по-склонни да правят отстъпки, а когато банките отворят, може да приключат сделката**", съветва експертът.

Опитът на специалистите показва, че в подобни ситуации купувачите се стресират и изчакват да минат проблемите, но обикновено след това и цените нарастват. Стоянов дава пример със ситуацията на пазара на недвижими имоти в България:

"Много хора, които преди 2-3 години оглеждаха качествени имоти в София, но не направиха сделки, сега искат да ги купуват, но вече цените са много по-високи."

"**Северна Гърция е туристически център на целия Балкански полуостров и има клиентела за покупка на имоти от цял свят**", смята той.

Още по темата Гърция не плати, моли МВФ за отсрочка

На почивка в нацистки комплекс?

\$3,9 млн. за къщата, където е писан "Великият Гетсби"

Тръгва строеж на боксонаиери в Ню Йорк

Трите най-големи грешки на продавачите на имоти

\$1,2 млн. за съборетина в Сан Франциско

Имотите във Великобритания - рай за сенчестия капитал

Пазарът на имоти: Рестарт

Напук на рублата, руснаците продължават да купуват имоти у нас

: Гърция недвижими имоти халкидии касандра ситония никола стоянов лукс имоти мезонета вила

Share Tweet +1 0

КОМЕНТАРИ

Оставете коментар

Коментар

ПУБЛИКУВАЙ

НАЙ-НОВИ

Последното послание на Варуфакис: Нашето НЕ е величествено, голямо ДА за демократична Европа!

Гръцкият Брус Уилис, който разплати ЕС

Каролов: Когато Ципрас почне реформи, танцуващите сиртаки ще го свалят



НАЙ-ЧЕТЕНИ

Никос Диму: Мечтата на Ципрас е съвременен Съветски съюз

Не бързайте да се радвате след референдума

Окончателно: 61,31% казаха "Охи" на Европа

Анализатор на риска: Гърция току-що подписа бележката си, че се самоубива

Атина бърза за сделка, кредиторите - не

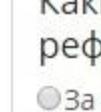
ИЗБОР НА РЕДАКТОРА



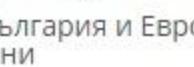
Дянков: Значима фигура извън правителството наложи Искров за втори мандат

СЛЕДВАЙ КЛУБ Z

Follow @clubz_bg



Клуб Z



ВРЕМЕТО ДНЕС ХОРОСКОП

София, BG



ВЛЕЗ В КЛУБ Z

Зашо да се регистрирате?

› Получавате списание Клуб Z в pdf

› Оценявате политическата ориентация на авторите

› Гласувате в анкети по горещи теми

РЕГИСТРИРАЙ СЕ

АНКЕТА

Какво ще се случи в Европа след референдума в Гърция?

› За България и Европа нищо няма да се промени

› При фалит и излизане на Гърция от Еврозоната за България ще е изгодно - там ще паднат цените

› При фалит на Гърция Европа ще бъде залата от евроскептицизъм, а Атина ще попадне под влиянието на Москва

› При фалит на Гърция ни чака нова икономическа криза в Европа

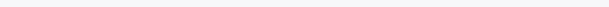
› При оставане на Гърция в Еврозоната спрavedливостта ще възстанови - дължниците ще си платят дълговете, а ЕвроСъюзът ще се стабилизира

› При оставане на Гърция в Еврозоната шансовете за Brexit намаляват драстично

› Не ме интересува

ГЛАСУВАЙ Виж резултатите

ЧУВСТВО ЗА ХУМОР, МОЛЯ!



Седмичен обзор: Меркел тегли пари от банкомат. Зад гърба ѝ изскача Ципрас...