

RUG RESURRECTION

The Rug Gallery



- ПОЛИТИКА
- ИКОНОМИКА
- СВЕТЪТ
- СПОРТ
- КУЛТУРА
- КАЛЕЙДОСКОП
- ТЕХНОЛОГИИ
- МНЕНИЯ

Банковата ваканция стресира българските купувачи на имоти в Гърция

Въпреки несигурността сега е моментът да предприемете действие, съветва експерт



Снимка БГНЕС

Икономика | 01/07/2015 12:03:49 | 0 276

ЕМИЛ ПЕТРОВ

Банковата ваканция в Гърция за момент блокира сделките с имоти там, след като през последните години южната ни съседка се превърна в предпочитано от българите място за "втори дом" зад граница.

"До миналата седмица имаше стабилен ръст на търсенето, но след започването на банковата ваканция хората са в стрес и не знаят какво да очакват", казва Никола Стоянов, управляващ съдружник в компанията "Лукс Имоти", която на сайта си предлага стотици имоти в Гърция - от ваканционен апартамент за 45 000 евро, до частен остров с площ 104 дка за 10 млн. евро.

"Гърция беше скъп пазар до 2007 г., но от 2009-2010 г. цените паднаха и интересът на българите към имоти там се увеличи сериозно, като нараства всяка година", обяснява Никола Стоянов.

Страната е и предпочитана дестинация за почивка, като през 2014 г. е посетена от около 322 хил. българи с цел "туризъм и екскурзия", показват данните на Националния статистически институт. Само през последния май там са отбържали 66 хиляди българи.

Какви имоти търсят българите в Гърция?

Обикновено купувачите са два вида. Тези с нисък бюджет купуват апартаменти в големите градове. Тези с по-голям търсят вили - самостоятелни къщи с двор, или редови къщи, които гърците наричат "мезонета". Това са залепени една до друга построени в редица двуетажни или триетажни къщи, като всяка има малко дворче и често делят общ басейн, обяснява Никола Стоянов.

Цените за редовите къщи тръгват от около 150-180 хил. евро, но самостоятелните вили струват от 250 000 евро нагоре. Хубавите еднофамилни къщи с площ от 300-400 кв. м и прилежащ двор от около декари излизат поне 400 хил. евро.

Разбира се, има и много по-скъпи имоти.

Ако квадратният метър във вила средно струва около 1000 евро, при разположение на първа линия цената става тройно или четворно по-висока. При това, без гаранция, че ще ползвате прилежащия отпред плаж.

Най-предпочитаният регион за покупки е Северна Гърция и по-специално, първият и вторият ръкав на Халкидическия полуостров - Касандра и Ситония, показва опитът на "Лукс Имоти"

Но има известно регионално разделение - районите около Кавала, Александруполис и Ксанти се търсят повече от хора, които живеят в района на Хасково, Пловдив и Пазарджик, докато на Халкидики по-често купуват софиянци.

"В момента в Северна Гърция има имоти за всеки тип хора, като нерядко българи се изнасят със семействата си и работят дистанционно, защото някои професии позволяват това", казва Никола Стоянов.

Какви са прогнозите?

"Въпреки несигурността точно сега е правилното време тези, които искат да купят имот в Гърция, да започнат огледи и дори да сключат предварителен договор, защото продавачите са много по-склонни да правят отстъпки, а когато банките отворят, може да приключат сделката", съветва експертът.

Опитът на специалистите показва, че в подобни ситуации купувачите се стресират и изчакват да минат проблемите, но обикновено след това и цените нарастват. Стоянов дава пример със ситуацията на пазара на недвижими имоти в България:

"Много хора, които преди 2-3 години оглеждаха качествени имоти в София, но не направиха сделки, сега искат да ги купуват, но вече цените са много по-високи."

"Северна Гърция е туристически център на целия Балкански полуостров и има клиентела за покупка на имоти от цял свят", смята той.

Още по темата	Гърция не плати, моли МВФ за отсрочка
На почивка в нацистки комплекс?	
\$3,9 млн. за къщата, където е писан "Великият Гетсби"	
Тръгва строеж на боксониери в Ню Йорк	
Трите най-големи грешки на продавачите на имоти	
\$1,2 млн. за съборетина в Сан Франциско	
Имотите във Великобритания - рай за сенчестия капитал	
Пазарът на имоти: Рестарт	
Напук на рублата, руснаците продължават да купуват имоти у нас	

: Гърция недвижими имоти халкидики касандра ситония никола стоянов лукс имоти мезонета вила

Share Tweet +1 0

КОМЕНТАРИ

Оставете коментар

Text input field for comments

ПУБЛИКУВАЙ

НАЙ-НОВИ

Последното послание на Варуфакис: Нашето НЕ е величествено, голямо ДА за демократична Европа!

Гръцкият Брус Уилис, който разклати ЕС

Каролев: Когато Ципрас почне реформи, танцуващите сиртаки ще го свалят



НАЙ-ЧЕТЕНИ НАЙ-КОМЕНТИРАНИ

Никос Диму: Мечтата на Ципрас е съвременен Съветски съюз

Не бързайте да се радвате след референдума

Окончателно: 61,31% казаха "Охи" на Европа

Анализатор на риска: Гърция току-що подписа бележката си, че се самоубива

Атина бърза за сделка, кредиторите - не

ИЗБОР НА РЕДАКТОРА



Дянков: Значима фигура извън правителството наложи Искров за втори мандат

СЛЕДВАЙ КЛУБ Z

Follow @clubz_bg



ВРЕМЕТО ДНЕС | ХОРОСКОП

София, BG

25°

12:19

ч.

EEST

Слънчево

ВЛЕЗ В КЛУБ Z

Защо да се регистрирате?

- Получавате списание Клуб Z в pdf
- Оценявате политическата ориентация на авторите
- Гласувате в анкети по горещи теми

РЕГИСТРИРАЙ СЕ

АНКЕТА

Какво ще се случи в Европа след референдума в Гърция?

- За България и Европа нищо няма да се промени
- При фалит и излизане на Гърция от Еврозоната за България ще е изгоден - там ще паднат цените
- При фалит на Гърция Европа ще бъде залята от евроскептицизъм, а Атина ще попадне под влиянието на Москва
- При фалит на Гърция ни чака нова икономическа криза в Европа
- При оставане на Гърция в Еврозоната Алексис Ципрас ще падне от власт, а партии като „Подemos“ в Испания няма да имат никакъв шанс
- При оставане на Гърция в Еврозоната справедливостта ще възтържествува - длъжниците ще си платят дълговете, а Евросъюзът ще се стабилизира
- При оставане на Гърция в Еврозоната шансовете за Brexit намаляват драстично
- Не ме интересува

ГЛАСУВАЙ | Виж резултатите

ЧУВСТВО ЗА ХУМОР, МОЛЯ!



Седмичен обзор: Меркел тегли пари от банкомат. Зад гърба ѝ изскача Ципрас...

- ПОЛИТИКА: Социална, Здравеопазване, Закон и ред, Образование
- ИКОНОМИКА: Бизнес, Финанси, Екология
- СВЕТЪТ: Брюксел
- СПОРТ: Футбол БГ, Футбол свят, Всички
- КУЛТУРА: Филми, Театър, Музика, Литература
- КАЛЕЙДОСКОП: Любопитно, Животът
- ТЕХНОЛОГИИ: Коли, Интернет, Наука
- МНЕНИЯ: Анализи, Коментари, Интервюта
- ГАЛЕРИИ: Галерии
- ПАРТНЬОРИ: Партньори