



6  
Следвай



Десислава Попова

Още от този автор >>

Ведомствените бензиностанции декларираха над 12 хил. резервоара

10.03.2015 11:12

## По-малките апартаменти са по-търсени на пазара на луксозни имоти под наем

Луксозните къщи формират малък дял от общия наемен пазар, отчитат от "Лукс Имоти"

0
 Препоръчай (0)
 Харесва ми 0

Двустайни и тристайни апартаменти под **наем** са най-търсените на пазара на луксозни **ИМОТИ**. Интересът за такъв тип жилища е близо 3 пъти по-голям от търсенето на многостайни апартаменти, мезонети и къщи.

Това сочат данните на агенцията за луксозни имоти в България и чужбина "Лукс Имоти" на база реално сключени сделки за наеми в София през 2014 и 2015 г.

Най-желаните райони за наем на луксозни имоти са южните квартали, централните части на София, както и кв. „Лозенец“.

Между 350-450 евро на месец е средният наем на луксозен двустаен **апартамент** в София, а на тристаен апартамент - между 550 и 650 евро. За многостайни и мезонети се движи между 1 000 и 2 000 евро.

Пазарът за отдаване под наем на къщи като цяло е с малък дял от общия наемен пазар, а наемните цени на наетите къщи са между 2000 и 4000 евро/месец, в зависимост от района, състоянието и големината на къщата, сочат още данните на агенцията.

Ето и как варират средните цени на отдадените луксозни апартаменти в София през последните 5 години по данни на агенцията:



Цените са на месец. Данните за 2015 г. са за първите 2 месеца.

От компанията отчитат ясно изразен ръст в търсенето и недостатъчно предлагане на луксозни имоти под наем през последната година и половина. Според брокерите това е довело до ръст на наемите, както и до увеличаване на търсенето на луксозни имоти за покупка с цел инвестиция и отдаване под наем.

Най-предпочитаните характеристики от наемателите на луксозни имоти са наличие на поне едно паркомясто, охранявана сграда или затворен комплекс, отопление на газ или ТЕЦ, висок клас мебели, просторни помещения и добър достъп до имота, отчитат още от агенцията.



Жилищни и ипотечни кредити от Банка ДСК

Още от Имоти >>

Държавата ще изкупува малки парцели гори от частни собственици

Холограмни стикери ще указват безопасни ли са асансьорите

България лидер по ръст на сделките с бизнес имоти в ЕС през 2014 г. 2

[Гражданска отговорност](http://www.sdi.bg/)  
Виж цените  
<http://www.sdi.bg/>

[Промоция Miele](#)  
Уреди Miele на промоция в Техномикс – Тел. 0700132221