

Понеделник, 18-ми Май 2009

БИЗНЕС

18:00 Свалят цени на имоти с 1 милион лева

17.05.09



Виж галерия

1 2 3 »

Автор: Труд

В бляскавия свят на луксозните имоти отдавна витае мантрата, че цените са застраховани от спад. Но кризата не прощава. Богатите (купувачи) също си правят сметката, пазарят се при падащ пазар и отказват да плащат баснословните суми, искани от продавачите.

В резултат намаленията при жилищните имоти в България стигат 1 млн. лв., показва справка в специализирани агенции. Върхът в класацията се заема от три имота.

Апартамент до Народния театър "Иван Вазов" в София дебютира на пазара през м.г. с етикет "2 млн. евро". При площ от 253 кв. м цената му изглеждаше страховита и непостижана в България - 7905 евро на квадрат. Имотът е в сграда от 1912 г., паметник на културата.

Година по-късно продавачът е сложил нов етикет на луксозната "стока" - 1,5 млн. евро или 5929 евро/кв. м.

С 0,5 млн. евро до 2,5 млн. е паднала и ofertната цена на еднофамилна къща до ресторант "Перла" в столичния кв. "Драгалевци". Площта и е 900 кв. м, разляти на три етажа. Състои се от 7 спални и 6 бани, има вътрешен басейн с джакузи и сауна.

Третият имот с рекорден спад в цената е резиденция в пловдивския Бевърли хилс - село Марково. Преди година имотът с разгъната площ 2417 кв. м се продаваше за 2,5 млн. евро. От няколко месеци цената му е свалена на 2 млн. евро.

"Продължавам да мисля, че цените на луксозните имоти падат най-малко при криза. Въпросните намаления са изключение от правилото. Продавачите на луксозни жилища са заможни, те не продават, за да осигурят прехраната си. Ако свалят цена, по-скоро може би бързат да купят друг, по-подходящ за тях имот", коментира Никола Стоянов, управляващ партньор в компанията "Лукс имоти".