

СЛЕД ВЕТОНИРАНЕТО НА ЧЕРНОМОРИЕТО

Българите бягат към Халкидики

Все повече българи бягат от презастроеното българско Черноморие и купуват имоти на Халкидики.
СНИМКА: ИНТЕРНЕТ

АДРИАНА ИГНАТОВА

След като българското Черноморие потъна в бетон, българите бягат към Гърция за покупка на имоти. Само за година и половина интересът към южната ни съседка и най-вече към полуостров Халкидики сериозно се е увеличил.

"Българите търсят имоти в съседни държави с по-различна и приятна атмосфера, които освен място за семейна почивка, са и много добра инвестиция", коментира Никола Стоянов, управляващ дирек-

тор в агенция за недвижими имоти.

Нашенци започнали да купуват на юг преди две години. Сега обаче интересът се засилил, особено след като гръцките банки започнаха да им отпускат безпроблемно ипотечни кредити.

Халкидическият полуостров се оказва най-търсен и най-изгоден в случай, че решите да инвестирате в личен имот. Цените са 1500-2000 евро/кв. м, а някои имоти струват колкото в България. Хубава къща близо до морето може да се купи за 170-250 хил. евро.

Имотите в Гърция са по-изгодни

Избор

Приблизително за толкова може да купите и мезонет в Бургас (159 хил. евро за 91 кв. м.). Жи-

лица в Гърция обаче има и за по-малко пари. Например триетажна каменна къща за 150 хил. евро на остров Тасос, в центъра на китното селце Казавити. Има и

апартаменти за около 100 хил. евро.

В Гърция основно се купуват мезонети - къщички на по два етажа, всяка от които има и малко дворче, както и самостоятелни къщи с по-големи дворове в близост до плажа.

Курортният сезон в Гърция трае от април до късния октомври и имотът може да се дава по-дълго време под наем. Предимство са и разстоянията от София до трите ръкава на Халкидическия полуостров или до вилните зони на Кавала, които са между 350 и 400 км, колкото е пътят и до основните ни черноморски курорти.

Едно от най-важните неща преди покупката на имот в Гърция е изборът на адвокат. Хонорарът му в южната ни съседка зависи от стойността на закупения имот, но правилото е 1% от сумата до 44 020 евро плюс 0,5% за цени над 44 020 евро. Той се плаща, защото адвокатът представлява купувача. Следват избор на нотариус, по-

Как да купим къща на юг

лучаване на копие от нотариалния акт и извършване на проучване в Ипотечния регистър. След това се издава номер в данъчния регистър и плащане на данък за прехвърляне. Накрая подписвате договор, а междуременно разноските ви

по адвокатския хонорар, нотариалната такса, таксата за прехвърляне, таксата в Ипотечния регистър, таксата за агента по недвижима собственост и ДДС ще олекотят портфейла ви неочаквано бързо.

Има и ежегодни разноси,

свързани с притежаването на собственост в Гърция - местен общински данък от 2,5 до 3,5% от определената стойност на имота, който е включен в сметката за еленергия. Другата разностка е по годишния данък върху собствеността - плаща се само когато имотът е по-скъп от 243 хил. евро. Дължат се от 0,3 до 0,8% от стойността му.