



## Малко имоти в България могат да се определят като луксозни



27 Август 2008 | 15:57



"В България няма балон на цените на недвижимите имоти и едва ли има опасност такова нещо да се получи". Това заявява Никола Стоянов - директорът на агенция за недвижими имоти "Лукс Имоти" в интервю за Profit TV.

В последните няколко години може би е имало известна възможност за такъв балон, но наред кризата в сектора, започнала от САЩ през изминалата година, такава възможност вече няма, заявява още той.

Условия за продължаващ ръст в цените на жилищата в България все още има в няколко от големите областни градове. В Бургас и Пловдив в последните няколко години цените на жилища се повишиха и успяха да настигнат нивата на водещите градове - София и Варна.

Въпреки това възможностите за ръст в цените на жилищата, особено в Бургас, са много добри, казва още Стоянов.

Друг голям български град, който освен стабилен ръст в цените на жилищата в последните няколко години постигна доста добро икономическо развитие в Русе. Инвеститорите, които имат намерение да реализират големи проекти в България, е хубаво да не забравят най-големия дунавски град.

Въпреки големия строителен бум в страната в последните няколко години все още много малко имоти могат да се определят като луксозни, въпреки че има няколко добри примери за нови комплекси.

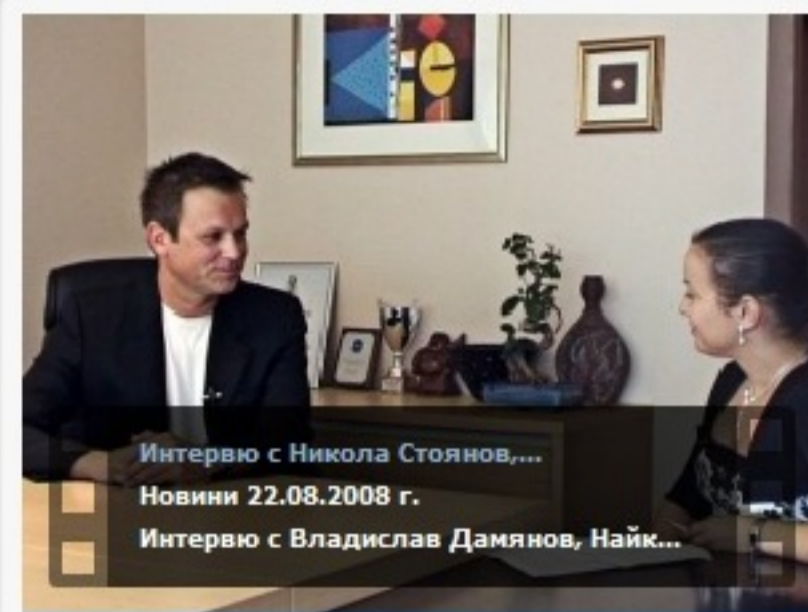
Причината за това е, че качествата, които трябва да притежава даден имот, за да бъде луксозен, са доста. Не е важно само самото жилище да бъде голямо и обзаведено с дизайнерски мебели, но и инфраструктурата, качеството на материалите, добрата гледка и други.

Добър пример за луксозни имоти са станалите напоследък все по-популярни комплекси от затворен тип. В тях освен нови жилища е добре уредена и прилежащата инфраструктура, зелени пространства, места за отдих, детски кътове, спортни съоръжения и други.

Пазар за луксозните имоти има и в следващите години се очаква търсенето да се повишава. Причините за това са повишаващият се жизнен стандарт на българина като цяло, заявява Стоянов.

В градовете луксозните имоти са търсени предимно от български граждани, като все повече се наблюдава тенденцията към закупуване на втори луксозен имот с цел инвестиция. Повечето българи предпочитат да закупят готово жилище за разлика от чужденците, които са готови да платят "на зелено".

В курортните градчета по-голямата част от луксозните имоти се купуват от чужденци, като голямо търсене има най-вече по черноморското крайбрежие.

Нова платформа  
FxTraderProИнтервю с Никола Стоянов,...  
Новини 22.08.2008 г.  
Интервю с Владислав Дамянов, Найк...

Интервю с Никола Стоянов,...



betfair

ИГРАТА, КАКВАТО  
ТРЯБВА ДА БЪДЕ.

€20 БОНУС

## БФБ Календар

28.8.2008	Пълдин Холдинг АД-Пловдив
29.8.2008	Пиринхарт АД-Разлог
29.8.2008	Балкантурист Елит АД-София
30.8.2008	САФ Магелан АД-София
01.9.2008	СИИ Имоти АДСИЦ-София

## Форекс Календар

28.8.2008	Япония-Търговски баланс (млрд. JPY)
28.8.2008	Германия-Равнище на безработица на ILO
28.8.2008	Евროзона-Бизнес климат-Август
28.8.2008	Великобритания-Баланс на продажбите на дребно на СБИ
28.8.2008	Канада-Текуща сметка (млрд. CAD)

advance terrafund  
KAROLL FINANCEИНВЕСТИЦИИ В  
ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

## Котировки

3JR	4.40	-0.18%
3NB	82.00	0.00%
3TV	16.78	0.54%
4CF	3.61	0.19%
4EC	1.85	-0.64%
4ID	6.01	0.80%
5BN	57.46	1.20%
5F4	5.85	0.38%
5IC	7.09	-0.41%
5MB	11.71	0.58%
5MH	6.90	2.88%
5ORG	176.46	2.17%
5OTZ	28.32	-0.39%
6AB	65.00	0.00%
6C4	8.45	3.02%
6C9	89.94	-0.48%
6H2	17.25	-0.81%
6K1	7.31	0.03%
SL9	8.00	0.05%

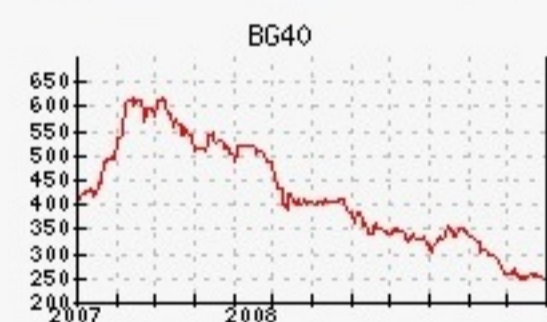
## Последни новини

- Малко имоти в България могат да се определят като луксозни  
15:57
- Секторът на недвижими имоти във Великобритания никога вече няма да е същият  
14:42
- Над 70 хил. чужденци са закупили имоти в Турция за последните 5 години  
14:24
- „Софстрой“ АД е главният изпълнител на проекта „Мол Плевен“  
13:24
- Понижение от над 15% на цените на жилищата се очаква в Дубай  
11:18

още новини

## Индекси

BG40	250.69	-0.07%
SOFIX	1020.31	0.32%
BGREIT	86.53	0.51%
BGTR30	661.12	0.41%



## Анкета

Как ще се движат цените на имотите през второто полугодие?

- Ще продължат да нарастват с ускорени темпове
- Ще се запазят на текущите си нива
- Ще забавят значително ръста си
- Ще регистрират спад

Гласувай

Резултати | Архив

## RSS

- Водещи новини
- Новини за компании
- Новини за имоти
- Класации
- Международни новини