

КЗК разреши придобиването на Металснаб

Комисията за защита на конкуренцията разреши германската компания Клокнер (Klockner&Co) да придобие контрол върху българския Металснаб холдинг. Планираната концентрация не би могла да повлияе негативно върху пазара, заявиха от комисията. Клокнер е утвър-

ден международен дистрибутор на метали с над 100-годишна история. Сделката е част от стратегията на групата за разширяване в Централна и Източна Европа. Финансови параметри на сделката не са известни. Неотдавна информационните агенции съобщиха, че Клокнер придобива 77% от българската компания. До момента германската група държеше 7% в Металснаб холдинг.

Магазините ни са най-евтини на Балканите

Наемите по търговските улици в София са най-ниските сред останалите столици в Югоизточна Европа, сочат данните на СВ Richard Ellis. Според тях първокласна търговска площ в българската столица може да се наеме средно за 900 EUR/кв. м годишно, докато в Букурещ този

наем е 1560 EUR/кв. м. Компанията отчита стабилно търсене на магазини под наем в цяла Централна и Източна Европа заради нарастващото потребление и желанието на все повече търговски вериги да се установят на пазара. В България например пазарът на първокласни търговски площи никога не е бил по-активен, отчета Валери Левиев, управител на Елта Консулт СВ

Richard Ellis. Според него наемите на търговски обекти в София остават стабилни през 2007 г. и се очаква запазване на тази тенденция. Преди дни друга голяма компания за имоти - Cushman&Wakefield, отчете спад с 5 до 15% при наемите на главните търговски улици. Причината е отварянето на първите молове, които предлагат по-големи и по-евтини площи.

Търговски площи



Преструктуриране Търз

Железниците избират партньор за оптична мрежа

АЕЦ Козлодуй склони да продава ток на жп инфраструктурата



Илиана Тончева

itoncheva@pari.bg

менти вече са подготвени и предстои да бъдат внесени за одобрение в Министерството на транспорта, уточни Гинев. Според него има заявен интерес от наши и чужди компании за участие в търга, важното е процедурата да е прозрачна, за да не бъде атакувана впоследствие.

Реформиране

Със създаването на новото дружество ще приключи планът за реструктуриране на Национална компания Железопътна инфраструктура, който беше заложен още през ноември 2006 г. Тогава транспортният министър Петър Мутафчиев лансира идеята държавната фирма да учреди още две структури - електроразпределително и телекомуникационно дружество. На 14 август Же-



Възможно е и Талес рейл сигналинг с изп. директор Алфред Файдер да е сред кандидатите за партньор на железниците

лезопътна инфраструктура получи лиценз за търговия с електроенергия от Държавната комисия за водно и енергийно регулиране.

Преговори

Ръководството на АЕЦ Козлодуй вече е готово да преговаря за преференциални цени на електроенергията, която ще продава на НК Же-

лезопътна инфраструктура, заяви още Антон Гинев. Преговорите ще започнат в началото на декември. За целта през август беше създадено дружеството ТРЕН, което да снабдява БДЖ с електроенергия при приемливи условия. От АЕЦ Козлодуй в началото обаче не бяха склонни да продават на по-ниска цена.

Външни граници

ЕКСА спечели търга за митнически фишове

Фирма ЕКСА ще оборудва граничните контролно-пропускателни пунктове по външни граници на Европейския съюз с работни кабинки за обслужване с електронен фиш и прилежащата им инфраструктура. Компанията бе избрана за главен изпълнител на

проекта, след като спечели националния търг, обявен от Министерството на финансите.

Фирмата ще изгради и инфраструктурата и фундаментите за новите кабинки, електрозахранването, климатизацията и охранителната техника.

Имоти Тенденция

Инвеститорите загърбват ски курортите, търсят земя в София



Слабите продажби на ваканционни имоти повлияха и на пазара на земя

СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

Над 400 терена се предлагат в Банско, купувачи няма

Застой на пазара на земя в ски курортите Банско, Разлог и Пампорово отбелязват агенциите за имоти през последните месеци. Причините са намаляващото търсене на ваканционни имоти, както и липсата на добри парцели.

Оферти

Предлагането на терени в пиринските курорти изпреварва в пъти търсенето, отчете статистиката на сайта imot.bg. Само в Банско има над 400 оферти, аналогично е предлагането в Разлог и Добринище. Още от пролетта пазарът на парцели в района замря най-вече заради намалелите продажби на ваканционни

жилища, заяви управителят на агенция Виктория Пирин инвест Пепи Астинова. Британците спряха да купуват и продажбите се ориентират към гърци, руснаци и испанци. Това прави предприемачите по-предпазливи към нови проекти, коментира тя.

Според управляващия съдружник в агенция Лукс имоти Никола Стоянов причина за отлива е и липсата на добри парцели. Повечето оферти за земя са в отдалечени и слабо атрактивни за инвеститорите райони, коментира той. В същото време до кабинковия лифт и голф игрището в Банско постоянно има търсене, но почти няма предлагане. Цената на парцелите там може да стигне 200-300 EUR/кв. м, смятат от Лукс имоти. Сходна е картината в Пампорово, където в най-търсения район - около хотелите Перелик и Мургавец, също няма офер-

ти, докато в останалите райони се предлагат близо 300 терена.

Тенденция

Част от брокерите очакват пазарът на земя в Банско и Разлог да се раздвижи покрай предстоящото строителство на ски зоните в Кулиното и Добринище. Курортът страда от несъразмерно нарастване на легловата база спрямо ски съоръженията. За лифта се чака с часове, посочи Астинова.

Според Никола Стоянов обаче много предприемачи вече се пренасочват от ски курортите към градовете. Има вълна от интерес към София и Варна, въпреки че и там трудно се намират парцели, посочи той. В София расте търсенето в крайградската част и северните райони, където земята все още е сравнително евтина.

Рагостина Маркова

Ателие за ръчни шоколади Перфета

www.perfetta.net

econ.bg
деловият портал

- ✓ Актуални икономически новини
- ✓ Пълен календар на важните събития
- ✓ Анализи и коментари
- ✓ Предложения за работа
- ✓ Обяви
- ✓ Нормативни актове, форми и процедури
- ✓ Финанси

ИНТЕРКОНСУЛТ ООД
ФИДЕС

Агенция за преводи
Специализирани преводи на документи
Услуги по легализация на документи
Във всички вedomства

София 1504, ул. "Св. Климент Охридски" №4
(до СУ "Климент Охридски")
тел.факс: 02/ 946 13 92
02/ 943 86 65
мобилен: 088/ 779 22 82
e-mail: office@fides.bg

ISO 9001:2000
Lloyd's Register
Quality Assurance

www.fides.bg