

Търсят се ваканционни жилища за 30 000 EUR

Луксозните апартаменти за отдаване под наем в София не достигат



► Луксозни жилища с италиански мебели и дизайнерски интериор искат мениджърите на чужди компании

Около 30 000 EUR е сумата, за която се търсят масово ваканционни имоти в страната. Това съобщи за в. Пари управляващият директор на Лукс имоти Никола Стоянов. За тях те може да си купят двустаен апартамент например в Банско и Слънчев бряг от четвърта линия нататък, допълни той.

Каприз

Кризата направи купувачите на жилища изключително взискателни. Без значение дали търсят жилище за постоянно живеене, за отпих или луксозен имот. Клиентите, които искат да вложат парите си във ваканционен имот, имат изключително високи изисквания за качеството на строителството, локацията, обслужването на сградата,

а не разполагат с големи суми, коментира Стоянов. И според него, както и според брокерите от Български пропертис, цените на ваканционните имоти в Банско са паднали с около 40 на сто. В същото време пазарът на ваканционни имоти е замрял и ако преди основните купувачи в България на него бяха руснаците и англичаните, сега е трудно да се определи подобна тенденция.

Лукс

Оказва се, че кризата обаче не е замразила напълно пазара на луксозни имоти в София и Варна. Търсене на такива жилища в София и Варна има и дори няма достатъчно имоти, които да предложим на клиентите, призна Никола Стоянов. 700 EUR е минималната

цена, на която може да се осигури двустайно жилище от висок клас под наем, а цените за тристайните тръгват от 800 EUR нагоре, обясниха брокери за в. Пари. Те обясниха още, че луксозни жилища се наемат предимно от чужденци, които идват да работят в България по определени проекти или са шефове на международни компании. Те идвали в страната с определен бюджет за жилище под наем и искали качество, като цената не е първото им изискване. Мениджърите търсят луксозни имоти, които отговарят и на западните стандарти - с италиански мебели, интериор, планиран от професионален дизайнер, и т.н.

Продажби

Освен липсата на луксозни

имоти за отдаване под наем в столицата и Варна почти няма и закъсали собственици, които да целят бърза продажба, обясни Стоянов. Някои от тях дори чакали повече от 1 година, за да продадат жилище, и ако то не се реализира, го изтеглят от продажба. Собствениците на такива апартаменти и къщи не са склонни да правят отстъпки в цената.

Интересното в случая е, че хора, купили от нас имоти през 2008 г., сега могат да ги продадат на същата цена и да не загубят, т.е. луксът остава ценен. Дори през миналата седмица имахме клиент, който търсеше жилище за 4000 EUR на кв. м на точно определена улица в София, обясни управляващият директор на Лукс имоти.

Красимира Янева