

Отстъпките в офертните цени стават по-малки

Купувачите се отказват от сделка, ако има лоши икономически новини

Отстъпките в офертните цени стават по-малки, показва проверка на в. „Пари”. „Намаленията в цените вече са средно 10%, а преди процентът беше двоен”, каза Никола Стоянов, управляващ директор на „Лукс имоти”.

Обяснение

Според него цените били паднали достатъчно много и дори вече са на дъното. „Вярвам, че оттук нагатак по-големи спадове едва ли ще има”, обясни Стоянов. В седмичния бюлетин на агенцията има 10 имота с намалени цени. 6 от обявите са за имоти за продажба, а останалите - за наем. Отстъпките в продажните цени са от 1.16 до 20%.

Чувствителност

„Хората започнаха да реагират много бързо на добрите и лошите новини. През април, когато имаше добри новини за икономиката в световен мащаб, имахме бум на продажбите от началото на кризата насам. През май, когато почнаха лошите новини за Унгария, хората се стреснаха и решиха да изчакаат с покупката на имот”, коментира Стоянов. Той обясни, че за пръв път купувачите се отказват, когато почти са стигнали до сделка. „Когато се говори за подобрение на икономиката, бързат да купуват, защото си мислят,



че цените ще започнат да растат”, обясни управляващият директор на „Лукс имоти”.

Страната ни се оказва привлекателна за покупка на имот не само за англичани и руснаци. Данните

на „Бългериан пропертис” показват, че купуват и ирландци, от австралийци, американци, дори и жители на Нова Зеландия.

Елитни

Освен масовите имоти, ко-

ито остават търсени от хора с жилищни нужди, кризата не е попарила търсенето на луксозни имоти. То се е свило, но е останало стабилно, твърдят от бранша. „Има определена група от хора, които ценят точно тези имоти и

не се отказват от сделка дори във времена като сегашните”, каза Стоянов. Той каза, че елитните имоти се радвали на постоянно търсене. Купувачите на тези жилища са българи и рускоезични чужденци. Според Стоянов

ще дойде време, когато луксозните апартаменти, къщи, вили и т.н. ще се обособят като отделен инвестиционен продукт и няма да се влияят от тенденциите за другите недвижимости.

Красимира Янева

10

► имота са с намалени цени в последния бюлетин на „Лукс имоти”

1.16

► процента - 20% са отстъпките в офертните цени на елитните апартаменти и къщи

► Офертните цени се намаляват с по-малък процент, защото цените на имотите у нас били стигнали дъното
СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА