

# До 15% стига понижението на цените на жилищата в района на Атина за 2010

*Офертните цени в най-скъпите квартали на Атина са били между 4 и 5 хил. евро на кв. м през 2010 г.*

Статия

Цените на жилищните имоти в някои райони на гръцката столица и околностите са се понижили с до 15% през 2010 г., сочи проучване на Eurobank Property Services, цитирано от Imerisia.

Обичайно ценовите спадове в Атина са се движели между 2 и 9% миналата година в сравнение с предходната, като най-големият спад от 15% е отчетен в най-скъпия регион на града Колонаки. Въпреки понижението цените там са останали най-високи и през 2010 г.

От компанията отчитат „значително понижение“ на покупко-продажбата на имоти, както за ново строителство, така и за съществуващи жилища.

Основната причина за понижението е била негативната икономическа обстановка поради кризата, която е причинила несигурност у потенциалните купувачи. Наред с това отражение са дали и ограниченията, наложени от банките по отношение на жилищното кредитиране.

## Още по темата

**Цените на апартаментите в Гърция са паднали с 4% през 2010**

**Цените на апартаментите в Гърция се върнали на нивата от 2006**

В сравнително по-скъпите райони на Атина офертните цени на жилищата са се движели между 2 500 и 3 500 евро на кв. м, а в най-скъпите места те са достигали и до 4 хил., дори 5 хил. евро на кв. м.

Сред тях обаче някои квартали като „Гази“ и „Керамико“ са запазили ценовите нива на имотите непроменени в сравнение с предходната година.

В кварталите от средния ценови диапазон цените са се движели между 2200 и 2750 евро на кв. м, а в по-

евтините – от 1800 и 2350 евро на кв. м.

В някои от по-скъпите квартали в северната част на Атина като Психико, Кифися, Маруси, Халандри и др. цените са отчели спад от 10% поради голямото предлагане на пазара.

Изданието цитира Никос Янулелис, консултант и оценител на имоти, според когото „пазарът постепенно намира своя път“, като за тази година се очаква броят на сделките с имоти да се повиши до 60 хил. от 45 хил., осъществени през 2010 г.