



# Live, Work and Play

### ТЪРСЕНЕ

 

### НАЙ-ЧЕТЕНИ

Къде купуваме имоти в чужбина? Най-често в Гърция и Испания

Докато някои страдат от падащите цени на имотите, други се възползват

Столицата на Камбоджа изживява бум на пазара на недвижими имоти

ФНИ България предвижда разпределяне на 0,025 лева дивидент на акция

Строят най-големия офис център в страната на "Цариградско шосе" в София

### АНКЕТА

Ще ви откаже ли презастрояването по българското Черноморие от почивка там това лято?

- Не, не навсякъде е презастроено
- Не, ще почивам там въпреки презастрояването
- Да, ще почивам на друго място в страната
- Да, ще почивам извън България
- Няма да почивам
- Не знам още

[Резултати](#) | [Архив](#)

- [RSS](#) ТОП новини
- [RSS](#) Последни новини
- [RSS](#) Най-четени новини и анализи
- [RSS](#) БГ новини
- [RSS](#) Международни новини
- [RSS](#) Бюлетин

» Имоти » Новини

## Къде купуваме имоти в чужбина? Най-често в Гърция и Испания

От: Десислава Попова  
d.porova@investor.bg  
03.06.2008 16:58

Най-търсената, както и най-купуваната, от българи дестинация в чужбина що се отнася до недвижими имоти, е Гърция, като интерес има и към Испания и Австрия (Виена). Това коментира за Investor.bg Никола Стоянов, управляващ директор на „Лукс Имоти“, във връзка с **анкета в „Имоти Investor.bg“**, сочеща за сериозен интерес към покупка на имот извън границите на страната.

Близко четирима от всеки петима участници в анкетата, или общо 79%, биха купили имот в чужбина, като 5% отговарят, че вече са го направили.

Общо 23% от отговорилите биха купили имот в съседна Гърция. Най-голям е делът обаче на тези, които биха инвестирали в покупка в друга европейска страна – този отговор са избрали 32% от участниците. Към различна от Гърция балканска страна пък биха се насочили 5%. Общо 13% биха предпочели да се сдобият с имот в страна извън Европа.

Останалите 21% от участниците са категорични, че не биха купили имот в чужбина. Общият брой на гласувалите е 2237.

Според Стоянов, ако се вземе предвид това, че участниците в анкетата са интернет потребители, екстраполираните резултати върху цялото българско население биха показали, че българите, живеещи постоянно в България и купили имот в чужбина, са не повече от 2%. „Ако включим и българите, живеещи в чужбина, то тогава 5% е реален резултат“, допълни той.

По думите му като тип имоти най-силен е интересът към къщи, апартаменти и парцели. Цените на най-търсените имоти в Гърция варират около 1500 евро/кв. м, докато Испания е много скъпа - 3000 евро/кв. м и нагоре, коментира Стоянов.

Според него интересът на българите към имоти в чужбина през последната година-година и половина се увеличава с бързи темпове. Очаква се със замогването на българина интересът и реално сключените сделки да се увеличават занапред. По думите на Никола Стоянов финансирането с кредит от чужди банки в страната, където се купува имот, е много лесен и бърз процес, а лихвите по кредитите са с около 20% по-ниски от българските банки.

„Гърция ще бъде най-търсена и занапред. Кризата в Испания ще намали цените на много типове имоти там (особено в по-неатрактивните локации), което ще привлече и повече купувачи от нашата страна. Италия ще бъде също интересно място за покупка. Не очаквам българинът да купува в страни извън Европа поради факта, че нашенците предпочитат да стигат с автомобил до страната, където е имотът им“, прогнозира Стоянов.

Резултатите от анкетата отразяват реалната ситуация на пазара, коментира, от своя страна, Весела Илиева, изпълнителен директор на Unique Estates, част от холдинга AG Capital.

И според нея най-силен е интересът към Гърция, по-конкретно към Халкидики. В агенцията засега не е имало запитвания за други балкански страни.

„Има интерес и към Италия, Франция, в частност Париж и Рим. Макар че предлагаме имоти по цял свят като представител на Christie's Great Estates, засега не сме срещнали интерес към имоти извън Европа“, добави Илиева.

Според нея за клиентите по-определящ фактор е локацията, не толкова цената (и двете компании са ориентирани към имотите от по-висок сегмент). По думите ѝ най-често има запитвания за къщи на брега на морето, чиито цени варират от 400 до 600 хил. евро, но предлагането на подобни имоти е ограничено.

„Определено интересът ще расте. Очаквам той да остане фокусиран в рамките на Европа – към Гърция, Франция, Италия и Испания. Трябва да има повече компании, които да предлагат такива услуги, както и да се улеснят процедурите за закупуване, защото интерес определено има, но липсва достатъчно предлагане“, каза Илиева.

С подкрепата на



Имотите в чужбина привличат все повече български купувачи. Снимка: Investor.bg



### ОЩЕ ОТ КАТЕГОРИЯТА

Докато някои страдат от падащите цени на имотите, други се възползват

Столицата на Камбоджа изживява бум на пазара на недвижими имоти

Областният управител на Пловдив обжалва съдебното решение за „Кричим“

Щатската Carlyle привлече 2,2 млрд. евро за фонд за имоти в Европа

Строят най-големия офис център в страната на "Цариградско шосе" в София

### ПОЩА В START.BG

Потребителско име:

Парола:

[Регистрация](#)  
[Забравена парола](#)

