

ЛЕГЕНДА:										
ЗАПАЗЕН ЗА ПРЕГОВОРИ										
РЕЗЕРВИРАН										
ПРОДАДЕН										
Жилищна сграда на 6 етажа, с 2 входа, 50 апартамента, 52 места за паркиране										
ТИП	ЕТАЖ	ОБЕКТ	ЗП	О.Ч.	ОБЩА ПЛОЩ	ИЗЛОЖЕНИЕ	НА € /КВ.М. БЕЗ ДДС	ЦЕНА (БЕЗ ДДС)	НА € /КВ.М. С ДДС	ЦЕНА (С ДДС)
	ПАРТЕР	ВХОД А								
3ст		АП.А1	64,93	13,35	<b>78,28</b>	запад/север				
<i>Двор към ап. А1</i>			<b>2,48</b>							
3ст		АП.А2	62,32	13,34	<b>75,66</b>	изток/север				
<i>Двор към ап. А2</i>			<b>21,00</b>							
2ст		АП.А3	47,34	9,74	<b>57,08</b>	запад				
2ст		АП.А4	57,93	12,16	<b>70,09</b>	изток/запад				
	ПАРТЕР	ВХОД Б								
3ст		АП.Б1	110,04	24,83	<b>134,87</b>	изток/запад	€1 875,00	€252 881,25	€2 250,00	€303 457,50
<i>Двор към ап. Б1</i>			<b>20,95</b>				€666,67	€13 966,67	€800,00	€16 760,00
								<b>€266 847,92</b>		<b>€320 217,50</b>
2ст		АП.Б2	47,34	10,47	<b>57,81</b>	запад				
<i>Двор към ап. Б2</i>			<b>10,19</b>							
3ст		АП.Б4	67,54	15,65	<b>83,19</b>	изток/юг	€1 875,00	€155 981,25	€2 250,00	€187 177,50
<i>Двор към ап. Б4</i>			<b>3,08</b>				€666,67	€2 053,33	€800,00	€2 464,00
								<b>€158 034,58</b>		<b>€189 641,50</b>
	ЕТАЖ 2	ВХОД А								
3ст		АП.А5	69,97	15,57	<b>85,54</b>	запад/с				
3ст		АП.А6	68,39	15,84	<b>84,23</b>	изток				
2ст		АП.А8	60,39	13,71	<b>74,10</b>	изток/запад				
2ст		АП.А9	52,20	11,61	<b>63,81</b>	запад				
	ЕТАЖ 2	ВХОД Б								
2ст		АП.Б6	47,34	10,96	<b>58,30</b>	изток				
3ст		АП.Б8	71,01	16,12	<b>87,13</b>	юг/запад	€2 041,67	<b>€177 890,42</b>	€2 450,00	<b>€213 468,50</b>
2ст		АП.Б9	49,95	11,11	<b>61,06</b>	запад				

	<b>ЕТАЖ 3</b>	<b>ВХОД А</b>								
3ст		АП.А12	52,40	12,14	<b>64,54</b>	изток				
2ст		АП.А13	60,46	13,73	<b>74,19</b>	изток/запад/юг				
2ст		АП.А14	52,19	11,61	<b>63,80</b>	запад				
	<b>ЕТАЖ 3</b>	<b>ВХОД Б</b>								
3ст		АП.Б12	80,61	18,79	<b>99,40</b>	изток/запад/юг	€2 016,67	<b>€200 456,67</b>	€2 420,00	<b>€240 548,00</b>
3ст		АП.Б13	71,09	16,14	<b>87,23</b>	запад/юг				
2ст		АП.Б14	49,96	11,12	<b>61,08</b>	запад				
	<b>ЕТАЖ 4</b>	<b>ВХОД А</b>								
3ст		АП.А15	78,18	17,40	<b>95,58</b>	запад/север				
2ст		АП.А17	52,39	12,13	<b>64,52</b>	изток				
2ст		АП.А18	60,45	13,72	<b>74,17</b>	изток/запад				
2ст		АП.А19	52,20	11,61	<b>63,81</b>	запад				
	<b>ЕТАЖ 4</b>	<b>ВХОД Б</b>								
3ст		АП.Б15	118,48	26,90	<b>145,38</b>	изток/запад	€2 008,33	<b>€291 971,50</b>	€2 410,00	<b>€350 365,80</b>
2ст		АП.Б16	52,38	12,01	<b>64,39</b>	изток				
3ст		АП.Б18	71,03	16,77	<b>87,80</b>	изток/юг				
2ст		АП.Б19	49,95	11,79	<b>61,74</b>	юг/запад				
	<b>ЕТАЖ 5</b>	<b>ВХОД А</b>								
3ст		АП.А21	73,48	17,02	<b>90,50</b>	изток	€2 083,33	<b>€188 541,67</b>	€2 500,00	<b>€226 250,00</b>
2ст		АП.А23	60,45	13,72	<b>74,17</b>	запад/юг				
2ст		АП.А24	52,20	11,61	<b>63,81</b>	запад				
	<b>ЕТАЖ 5</b>	<b>ВХОД Б</b>								
2ст		АП.Б21.	52,38	12,01	<b>64,39</b>	изток				
3ст		АП.Б23	71,03	16,77	<b>87,80</b>	запад/юг	€2 083,33	<b>€182 916,67</b>	€2 500,00	<b>€219 500,00</b>
2ст		АП.Б24.	49,95	13,82	<b>63,77</b>	запад				
<i>АП. Б24 се продава със склад по избор (не е включен в цената)</i>										
	<b>ЕТАЖ 6</b>	<b>ВХОД А</b>								
5ст		АП.А25	120,39	25,98	<b>146,37</b>	изток/запад	€2 166,67	<b>€317 135,00</b>	€2 600,00	<b>€380 562,00</b>
<i>Тераса към ап. А25</i>			<b>87,06</b>				€600,00	€52 236,00	€720,00	€62 683,20
								<b>€369 371,00</b>		<b>€443 245,20</b>
<b>АП. А25 се продава с 2 бр. паркоместа/гаражи (не са включени в цената)</b>										
<b>СКЛАДОВЕ</b>										
	<b>ЕТАЖ</b>	<b>ОБЕКТ</b>			<b>ПЛОЩ</b>			<b>ЦЕНА (БЕЗ ДДС)</b>		<b>ЦЕНА (С ДДС)</b>
	-1	СКЛАД 1			4,10			€3 750,00		€4 500,00

	-1	СКЛАД 2			2,47			€3 750,00		€4 500,00
	-1	СКЛАД 3			2,80			€3 750,00		€4 500,00
	-1	СКЛАД 4			3,55					
	-1	СКЛАД 5			4,15					
	-1	СКЛАД 6			4,12					
	-1	СКЛАД 7			4,11					
	-1	СКЛАД 8			2,22			€3 750,00		€4 500,00
	-1	СКЛАД 9			2,56					
	-1	СКЛАД 10			4,44					
	-1	СКЛАД 11			7,41					
	-1	СКЛАД 12			4,21			€3 750,00		€4 500,00
	-1	СКЛАД 13			4,07			€3 750,00		€4 500,00
	-1	СКЛАД 14			4,12					
	-2	СКЛАД 18			3,55			€3 750,00		€4 500,00
	-2	СКЛАД 19			4,15			€3 750,00		€4 500,00
	-2	СКЛАД 20			4,12					
<b>ГАРАЖИ</b>						<b>ПАРКОМЕСТА</b>				
<b>ЭТАЖ</b>	<b>ОБЕКТ</b>	<b>ПЛОЩ</b>	<b>ЦЕНА (БЕЗ ДДС)</b>	<b>ЦЕНА (С ДДС)</b>		<b>ЭТАЖ</b>	<b>ОБЕКТ</b>	<b>ПЛОЩ</b>	<b>ЦЕНА (БЕЗ ДДС)</b>	<b>ЦЕНА (С ДДС)</b>
-1	Г №1	98,51				ТЕРЕН	ПМ №2	18,00		
-1	Г №2	61,65				ТЕРЕН	ПМ №5	12,50		
-1	Г №3	74,80				ТЕРЕН	ПМ №6	12,50		
-1	Г №4	55,73				ТЕРЕН	ПМ №7	12,50		
-1	Г №5	69,13				ТЕРЕН	ПМ №8	12,50		
-1	Г №7	59,56				ТЕРЕН	ПМ №9	12,50	€15 833,33	€19 000,00
-1	Г № 12	69,73	€33 333,33	€40 000,00		ТЕРЕН	ПМ №10	12,50	€15 833,33	€19 000,00
-1	Г №13.	69,67				-1	ПМ №13.	35,53		
-2	Г №14.	98,61				-1	ПМ №14.	36,16		
-2	Г № 15	61,65				-2	ПМ №16	34,17		

-2	Г №16	<b>74,80</b>	€29 166,67	<b>€35 000,00</b>		-2	ПМ №17	<b>34,17</b>		
-2	Г №17	<b>55,73</b>	€30 000,00	<b>€36 000,00</b>		-2	ПМ №20	<b>34,17</b>		
-2	Г № 18	<b>69,19</b>	€26 250,00	<b>€31 500,00</b>		-2	ПМ №21	<b>35,01</b>		
-2	Г №19	<b>72,77</b>	€27 916,67	<b>€33 500,00</b>		-2	ПМ №22	<b>34,17</b>		
-2	Г № 20	<b>58,20</b>	€30 000,00	<b>€36 000,00</b>		-2	ПМ №23	<b>34,17</b>		
-2	Г №21	<b>69,67</b>	€25 000,00	<b>€30 000,00</b>						
-2	Г №24	<b>77,93</b>								
-2	Г №26	<b>69,76</b>	€25 000,00	<b>€30 000,00</b>						
-2	Г №28	<b>69,67</b>	€25 000,00	<b>€30 000,00</b>						
<b>СХЕМИ НА ПЛАЩАНЕ</b>										
ЕТАПИ	ОСНОВЕН	С КРЕДИТ	ВАРИАНТ 3	ВАРИАНТ 4	ВАРИАНТ 5					
ПД	30%	30%	90%	60%	10%					
АКТ 14	20%			20%	20%					
ЧЛ.181	20%	60%			30%					
АКТ 15	20%			10%	30%					
АКТ 16	10%	10%	10%	10%	10%					
	без промяна	без промяна	-100€ без ДДС	-50€ без ДДС	+100€ без ДДС					