

МНОГОФУНКЦИОНАЛНА СГРАДА С ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ НАХОДЯЩА СЕ В М. "МОНАСТИРСКИ ЛИВАДИ - ЗАПАД", ГР. СОФИЯ, УЛИЦА КАЗБЕК
MULTIFUNCTIONAL BUILDING WITH UNDERGROUND PARKING LOCATED AT "MONASTERY MEADOWS - WEST", SOFIA TOWN, KAZBEK STREET

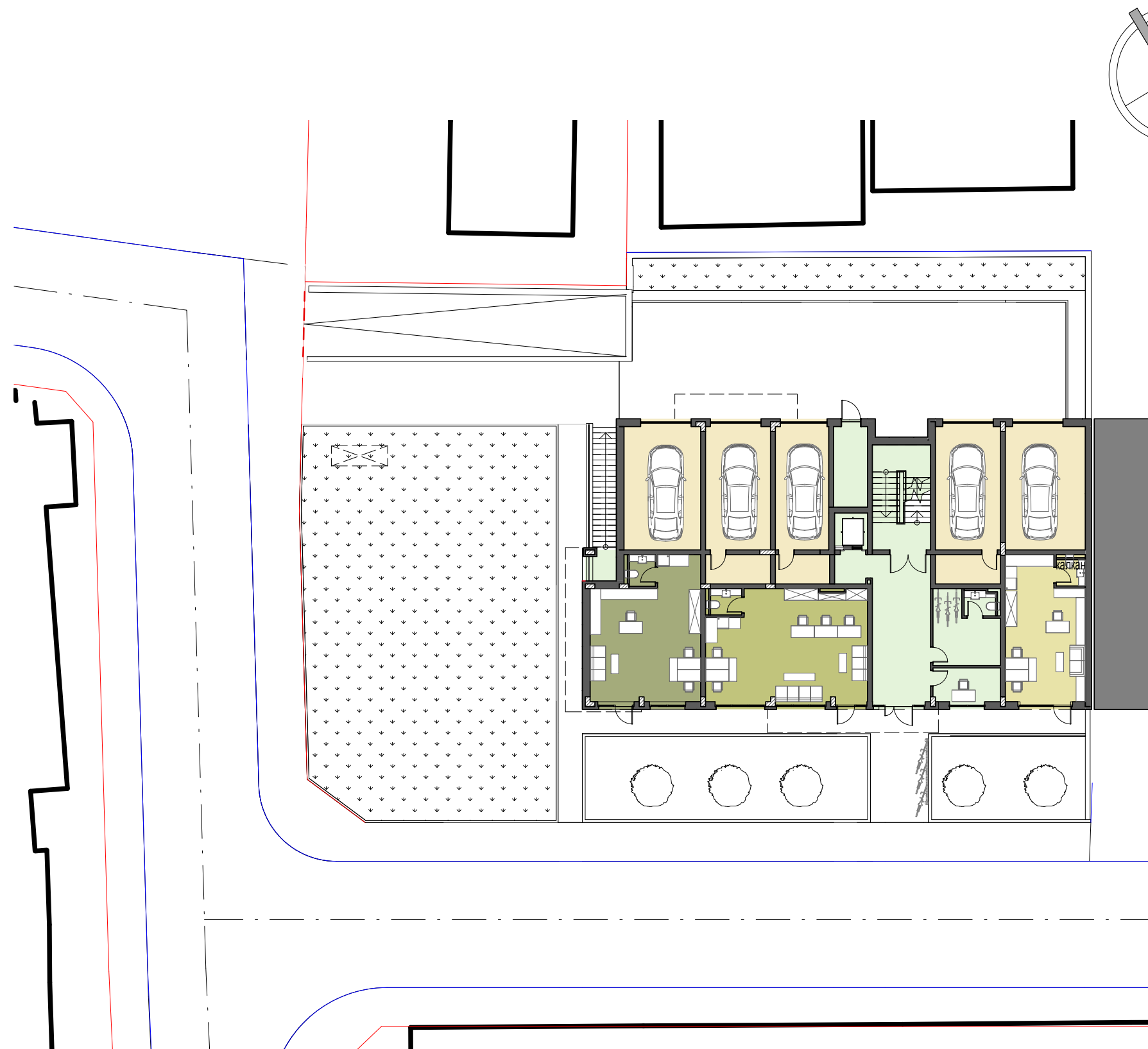
15032

000

03/14/17

SOFIA, 1172, 34 NIKOLAY HAYTOV STR.
L+359 2 8687574, F+359 2 868849
@ info@ip-arch.com
w http://www.ip-arch.com
PLEVEN, 5800, 17A DANILO POPOV STR.
L+359 64 801703, F+359 64 831716





СИТУАЦИЯ / SITUATION
M 1 : 250

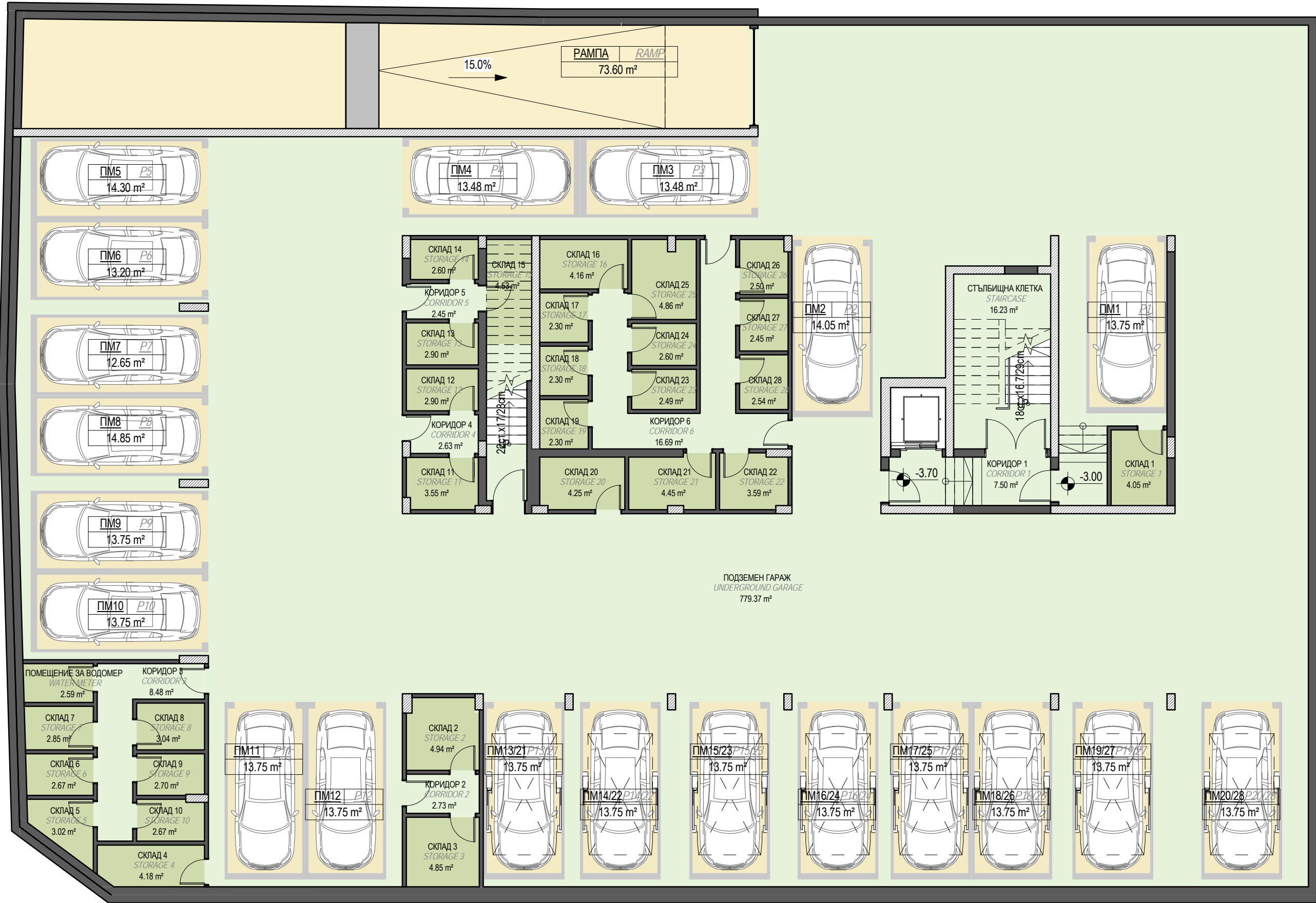
ГРАДОУСТР. ПОКАЗАТЕЛИ	ДОСТИГНАТИ ПОКАЗАТЕЛИ
URBAN INDICATORS	REACHED INDICATORS
ЗП - 582 м ²	378.30 м ²
BUILT-UP AREA - 582 м ²	378.30 м ²
РЗП - 2677,2 м ²	2672.20 м ²
TOTAL AREA - 2677,2 м ²	2672.20 м ²

РЗП СГРАДА - 2672.20 м ²
TOTAL BUILT UP AREA - 2672.20 м ²
СУТЕРЕН - 1042.17 м ²
UNDERGR. LEVEL - 1042.17 м ²
ПРОЕКТНА ПЛОЩ - 3109,37 м ²
PROJECT AREA - 3109,37 м ²

НЕОБХОДИМИ ПАРКОМЕСТА
REQUIRED PARKING PLACES
подземни еденични - 12 ПМ
underground single - 12 P
подземни двойни - 8 ПМ
underground double - 8 P
еденични гаражи - 5
garage single - 5 P
ОБЩО ПАРКО МЕСТА - 33
TOTAL PARKING PLACES - 33

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	
ЕТАЖ	ПЛОЩ м ²

ЕТАЖ 1	378.30 м ²
ЕТАЖ 2	404.68 м ²
ЕТАЖ 3	404.19 м ²
ЕТАЖ 4	406.84 м ²
ЕТАЖ 5	426.91 м ²
ЕТАЖ 6	426.91 м ²
ЕТАЖ 7	224.37 м ²
ЗП	2672.20 м ²



РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ -3.70 / FLOORPLAN -3.70
M 1 : 120

МНОГОФУНКЦИОНАЛНА СГРАДА С ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ НАХОДЯЩА СЕ В М. "МАНАСТИРСКИ ЛИВАДИ - ЗАПАД", ГР. СОФИЯ, УЛИЦА КАЗБЕК
MULTIFUNCTIONAL BUILDING WITH UNDERGROUND PARKING LOCATED AT "MONASTERY MEADOWS - WEST", SOFIA TOWN, KAZBEK STREET

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЛОЩИ В СУТЕРЕН / AREA DISTRIBUTION UNDERGROUND LEVEL					
ИМОТ	ESTATE	ПЛОЩ / AREA	К. ид.ч. / Undivided share	ОБЩИ ЧАСТИ / COMMUNAL AREA	ОБЩО / TOTAL
ОБЩИ ЧАСТИ	COMMON AREA	31.78 m ²	2.85%	6.70 m ²	38.48 m ²
ОБЩИ ЧАСТИ КЪМ ГАРАЖ	GARAGE COMMON AREA	581.53 m ²	52.12%	122.60 m ²	704.14 m ²
ОБЩИ ЧАСТИ КЪМ СКЛАДОВЕ	STORAGE COMMON AREA	59.34 m ²	5.32%	12.51 m ²	71.84 m ²
ПМ1	P1	13.75 m ²	1.23%	2.90 m ²	16.65 m ²
ПМ2	P2	14.05 m ²	1.26%	2.96 m ²	17.01 m ²
ПМ3	P3	13.48 m ²	1.21%	2.84 m ²	16.32 m ²
ПМ4	P4	13.48 m ²	1.21%	2.84 m ²	16.32 m ²
ПМ5	P5	14.30 m ²	1.28%	3.01 m ²	17.31 m ²
ПМ6	P6	13.20 m ²	1.18%	2.78 m ²	15.98 m ²
ПМ7	P7	12.65 m ²	1.13%	2.67 m ²	15.32 m ²
ПМ8	P8	14.85 m ²	1.33%	3.13 m ²	17.98 m ²
ПМ9	P9	13.75 m ²	1.23%	2.90 m ²	16.65 m ²
ПМ10	P10	13.75 m ²	1.23%	2.90 m ²	16.65 m ²
ПМ11	P11	13.75 m ²	1.23%	2.90 m ²	16.65 m ²
ПМ12	P12	13.75 m ²	1.23%	2.90 m ²	16.65 m ²
ПМ13/21	P13/21	13.75 m ²	1.23%	2.90 m ²	16.65 m ²
ПМ14/22	P14/22	13.75 m ²	1.23%	2.90 m ²	16.65 m ²
ПМ15/23	P15/23	13.75 m ²	1.23%	2.90 m ²	16.65 m ²
ПМ16/24	P16/24	13.75 m ²	1.23%	2.90 m ²	16.65 m ²
ПМ17/25	P17/25	13.75 m ²	1.23%	2.90 m ²	16.65 m ²
ПМ18/26	P18/26	13.75 m ²	1.23%	2.90 m ²	16.65 m ²
ПМ19/27	P19/27	13.75 m ²	1.23%	2.90 m ²	16.65 m ²
ПМ20/28	P20/28	13.75 m ²	1.23%	2.90 m ²	16.65 m ²
ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ВОДОМЕР	WATER METER	2.59 m ²	0.23%	0.55 m ²	3.13 m ²
РАМПА	RAMP	73.60 m ²	6.60%	15.52 m ²	89.11 m ²
СКЛАД 1	STORAGE 1	4.05 m ²	0.36%	0.85 m ²	4.90 m ²
СКЛАД 2	STORAGE 2	4.94 m ²	0.44%	1.04 m ²	5.98 m ²
СКЛАД 3	STORAGE 3	4.85 m ²	0.43%	1.02 m ²	5.87 m ²
СКЛАД 4	STORAGE 4	4.18 m ²	0.38%	0.88 m ²	5.07 m ²
СКЛАД 5	STORAGE 5	3.02 m ²	0.27%	0.64 m ²	3.65 m ²
СКЛАД 6	STORAGE 6	2.67 m ²	0.24%	0.56 m ²	3.24 m ²
СКЛАД 7	STORAGE 7	2.85 m ²	0.26%	0.60 m ²	3.46 m ²
СКЛАД 8	STORAGE 8	3.04 m ²	0.27%	0.64 m ²	3.68 m ²

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЛОЩИ В СУТЕРЕН / AREA DISTRIBUTION UNDERGROUND LEVEL					
ИМОТ	ESTATE	ПЛОЩ / AREA	К. ид.ч. / Undivided share	ОБЩИ ЧАСТИ / COMMUNAL AREA	ОБЩО / TOTAL
СКЛАД 9	STORAGE 9	2.69 m ²	0.24%	0.57 m ²	3.25 m ²
СКЛАД 10	STORAGE 10	2.65 m ²	0.24%	0.56 m ²	3.21 m ²
СКЛАД 11	STORAGE 11	3.55 m ²	0.32%	0.75 m ²	4.30 m ²
СКЛАД 12	STORAGE 12	2.90 m ²	0.26%	0.61 m ²	3.51 m ²
СКЛАД 13	STORAGE 13	2.90 m ²	0.26%	0.61 m ²	3.51 m ²
СКЛАД 14	STORAGE 14	2.60 m ²	0.23%	0.55 m ²	3.15 m ²
СКЛАД 15	STORAGE 15	4.52 m ²	0.41%	0.95 m ²	5.48 m ²
СКЛАД 16	STORAGE 16	4.16 m ²	0.37%	0.88 m ²	5.04 m ²
СКЛАД 17	STORAGE 17	2.30 m ²	0.21%	0.48 m ²	2.78 m ²
СКЛАД 18	STORAGE 18	2.30 m ²	0.21%	0.48 m ²	2.78 m ²
СКЛАД 19	STORAGE 19	2.30 m ²	0.21%	0.48 m ²	2.78 m ²
СКЛАД 20	STORAGE 20	4.25 m ²	0.38%	0.90 m ²	5.15 m ²
СКЛАД 21	STORAGE 21	4.45 m ²	0.40%	0.94 m ²	5.39 m ²
СКЛАД 22	STORAGE 22	3.59 m ²	0.32%	0.76 m ²	4.35 m ²
СКЛАД 23	STORAGE 23	2.49 m ²	0.22%	0.52 m ²	3.01 m ²
СКЛАД 24	STORAGE 24	2.60 m ²	0.23%	0.55 m ²	3.15 m ²
СКЛАД 25	STORAGE 25	4.86 m ²	0.44%	1.02 m ²	5.88 m ²
СКЛАД 26	STORAGE 26	2.50 m ²	0.22%	0.53 m ²	3.02 m ²
СКЛАД 27	STORAGE 27	2.45 m ²	0.22%	0.52 m ²	2.96 m ²
СКЛАД 28	STORAGE 28	2.54 m ²	0.23%	0.53 m ²	3.07 m ²
		1115.77 m ²	100.00%	235.23 m ²	1351.00 m ²



РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ +0.00 / FLOORPLAN +0.00
M 1 : 100

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЛОЩИ НА ЕТАЖ 1 / AREA DISTRIBUTION FLOORPLAN 1

ИМОТ	ESTATE	ПЛОЩ / AREA	К. ид.ч. / Undivided share	ОБЩИ ЧАСТИ / COMMUNAL AREA	ОБЩО / TOTAL
ГАРАЖ 1	GARAGE 1	30.77 m ²	8.13%	19.13 m ²	49.90 m ²
ГАРАЖ 2	GARAGE 2	31.05 m ²	8.21%	19.31 m ²	50.36 m ²
ГАРАЖ 3	GARAGE 3	25.96 m ²	6.86%	16.14 m ²	42.10 m ²
ГАРАЖ 4	GARAGE 4	31.05 m ²	8.21%	19.31 m ²	50.36 m ²
ГАРАЖ 5	GARAGE 5	30.08 m ²	7.95%	18.70 m ²	48.78 m ²
ОБЩИ ЧАСТИ	COMMON AREA	91.60 m ²	24.21%	56.96 m ²	148.56 m ²
ОФИС 1	OFFICE 1	47.81 m ²	12.64%	29.73 m ²	77.54 m ²
ОФИС 2	OFFICE 2	54.57 m ²	14.42%	33.93 m ²	88.50 m ²
ОФИС 3	OFFICE 3	35.41 m ²	9.36%	22.02 m ²	57.43 m ²
		378.30 m ²	100.00%	235.23 m ²	613.53 m ²

МНОГОФУНКЦИОНАЛНА СГРАДА С ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ НАХОДЯЩА СЕ В М. "МОНАСТИРСКИ ЛИВАДИ - ЗАПАД", ГР. СОФИЯ, УЛИЦА КАЗБЕК
MULTIFUNCTIONAL BUILDING WITH UNDERGROUND PARKING LOCATED AT "MONASTERY MEADOWS - WEST", SOFIA TOWN, KAZBEK STREET

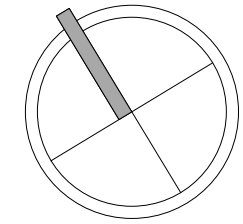


РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ +3.00 / FLOORPLAN +3.00
M 1:100

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЛОЩИ НА ЕТАЖ 2 / AREA DISTRIBUTION FLOORPLAN 2

ИМОТ	ESTATE	ПЛОЩ / AREA	К. ид.ч. / Undivided share	ОБЩИ ЧАСТИ / COMMUNAL AREA	ОБЩО / TOTAL
АП. 1	AP. 1	94.04 m ²	23.24%	54.67 m ²	148.71 m ²
АП. 2	AP. 2	60.00 m ²	14.83%	34.88 m ²	94.88 m ²
АП. 3	AP. 3	46.50 m ²	11.49%	27.03 m ²	73.52 m ²
АП. 4	AP. 4	56.00 m ²	13.84%	32.55 m ²	88.56 m ²
АП. 5	AP. 5	94.00 m ²	23.23%	54.64 m ²	148.65 m ²
ОБЩИ ЧАСТИ	COMMON AREA	54.13 m ²	13.38%	31.46 m ²	85.59 m ²
		404.68 m ²	100.00%	235.23 m ²	639.91 m ²

МНОГОФУНКЦИОНАЛНА СГРАДА С ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ НАХОДЯЩА СЕ В М. "МАНАСТИРСКИ ЛИВАДИ - ЗАПАД", ГР. СОФИЯ, УЛИЦА КАЗБЕК
MULTIFUNCTIONAL BUILDING WITH UNDERGROUND PARKING LOCATED AT "MONASTERY MEADOWS - WEST", SOFIA TOWN, KAZBEK STREET

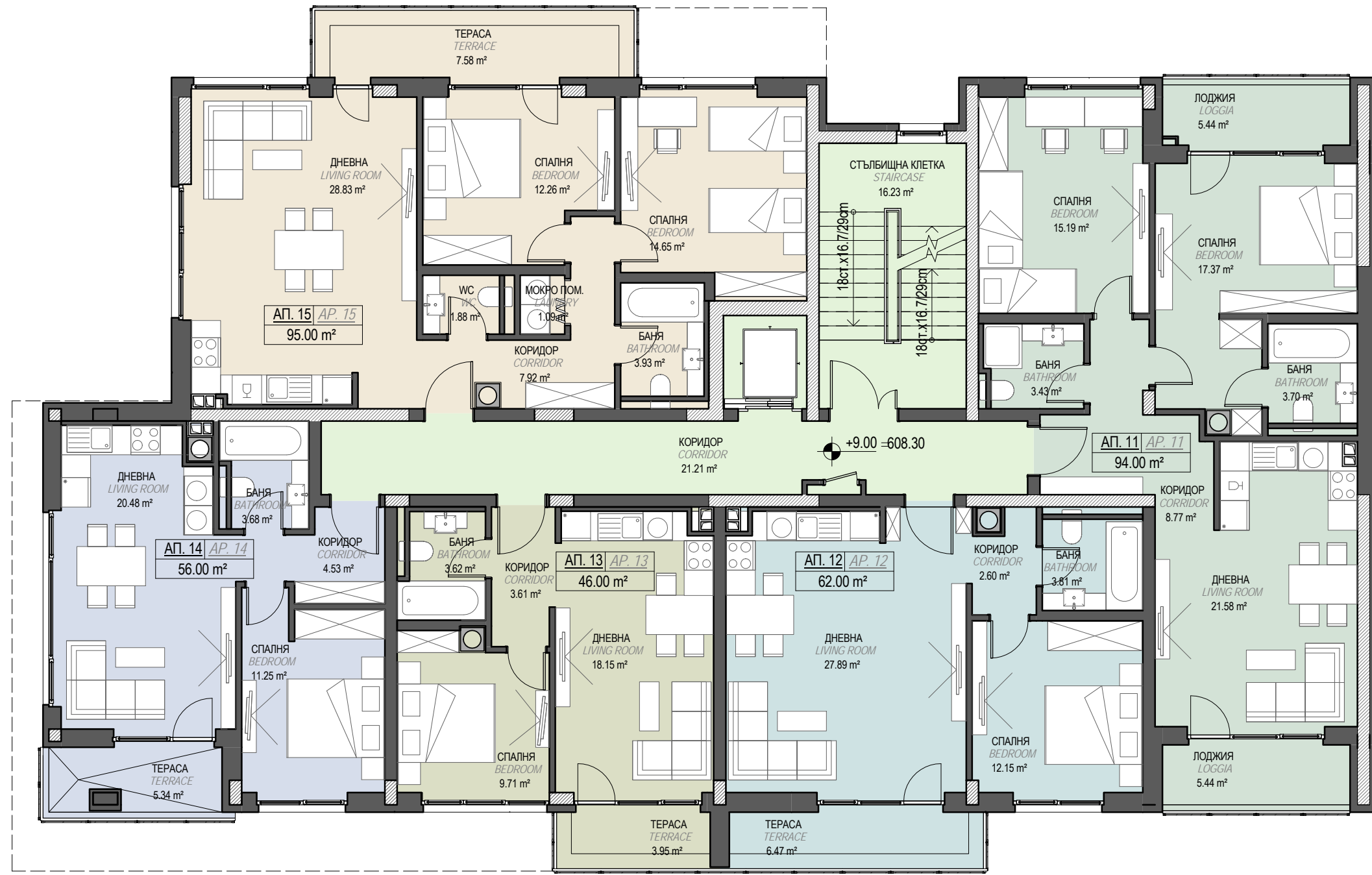
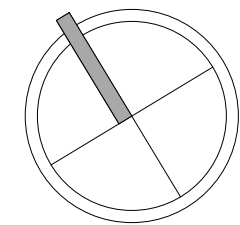


РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ +6.00/ FLOORPLAN +6.00
M 1 : 100

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЛОЩИ НА ЕТАЖ 3 / AREA DISTRIBUTION FLOORPLAN 3

ИМОТ	ESTATE	ПЛОЩ / AREA	К. ид.ч. / Undivided share	ОБЩИ ЧАСТИ / COMMUNAL AREA	ОБЩО / TOTAL
АП. 6	AP. 6	94.00 m ²	23.26%	54.71 m ²	148.71 m ²
АП. 7	AP. 7	60.00 m ²	14.85%	34.92 m ²	94.93 m ²
АП. 8	AP. 8	46.50 m ²	11.50%	27.06 m ²	73.56 m ²
АП. 9	AP. 9	56.00 m ²	13.85%	32.59 m ²	88.59 m ²
АП. 10	AP. 10	92.00 m ²	22.76%	53.54 m ²	145.54 m ²
ОБЩИ ЧАСТИ	COMMON AREA	55.69 m ²	13.78%	32.41 m ²	88.11 m ²
		404.19 m ²	100.00%	235.23 m ²	639.42 m ²

МНОГОФУНКЦИОНАЛНА СГРАДА С ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ НАХОДЯЩА СЕ В М. "МАНАСТИРСКИ ЛИВАДИ - ЗАПАД", ГР. СОФИЯ, УЛИЦА КАЗБЕК
MULTIFUNCTIONAL BUILDING WITH UNDERGROUND PARKING LOCATED AT "MONASTERY MEADOWS - WEST", SOFIA TOWN, KAZBEK STREET

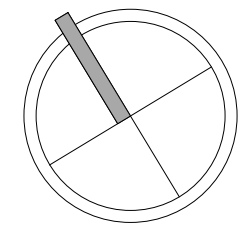


РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ +9.00 / FLOORPLAN +9.00
M 1 : 100

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЛОЩИ НА ЕТАЖ 4 / AREA DISTRIBUTION FLOORPLAN 4

ИМОТ	ESTATE	ПЛОЩ / AREA	К. ид.ч. / Undivided share	ОБЩИ ЧАСТИ / COMMUNAL AREA	ОБЩО / TOTAL
АП. 11	AP. 11	94.00 m ²	23.11%	54.35 m ²	148.36 m ²
АП. 12	AP. 12	62.00 m ²	15.24%	35.85 m ²	97.85 m ²
АП. 13	AP. 13	46.00 m ²	11.31%	26.60 m ²	72.60 m ²
АП. 14	AP. 14	56.00 m ²	13.76%	32.38 m ²	88.38 m ²
АП. 15	AP. 15	95.00 m ²	23.35%	54.92 m ²	149.92 m ²
ОБЩИ ЧАСТИ	COMMON AREA	53.84 m ²	13.23%	31.13 m ²	84.97 m ²
		406.84 m ²	100.00%	235.23 m ²	642.07 m ²

МНОГОФУНКЦИОНАЛНА СГРАДА С ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ НАХОДЯЩА СЕ В М. "МАНАСТИРСКИ ЛИВАДИ - ЗАПАД", ГР. СОФИЯ, УЛИЦА КАЗБЕК
MULTIFUNCTIONAL BUILDING WITH UNDERGROUND PARKING LOCATED AT "MONASTERY MEADOWS - WEST", SOFIA TOWN, KAZBEK STREET

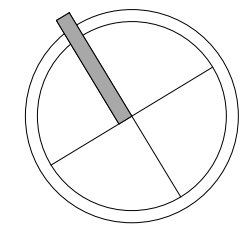


РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ +12.00 / FLOORPLAN +12.00
M 1 : 100

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЛОЩИ НА ЕТАЖ 5 / AREA DISTRIBUTION FLOORPLAN 5

ИМОТ	ESTATE	ПЛОЩ / AREA	К. ид.ч. / Undivided share	ОБЩИ ЧАСТИ / COMMUNAL AREA	ОБЩО / TOTAL
A 01	A 01	98.40 m ²	23.05%	54.22 m ²	152.62 m ²
АП. 16	AP. 16	94.77 m ²	22.20%	52.22 m ²	146.99 m ²
АП. 17	AP. 17	60.00 m ²	14.05%	33.06 m ²	93.06 m ²
АП. 18	AP. 18	50.50 m ²	11.83%	27.83 m ²	78.33 m ²
АП. 19	AP. 19	68.50 m ²	16.05%	37.74 m ²	106.24 m ²
ОБЩИ ЧАСТИ	COMMON AREA	54.74 m ²	12.82%	30.16 m ²	84.91 m ²
		426.91 m ²	100.00%	235.23 m ²	662.14 m ²

МНОГОФУНКЦИОНАЛНА СГРАДА С ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ НАХОДЯЩА СЕ В М. "МАНАСТИРСКИ ЛИВАДИ - ЗАПАД", ГР. СОФИЯ, УЛИЦА КАЗБЕК
MULTIFUNCTIONAL BUILDING WITH UNDERGROUND PARKING LOCATED AT "MONASTERY MEADOWS - WEST", SOFIA TOWN, KAZBEK STREET

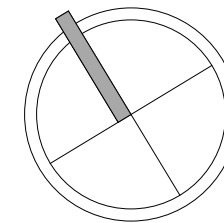
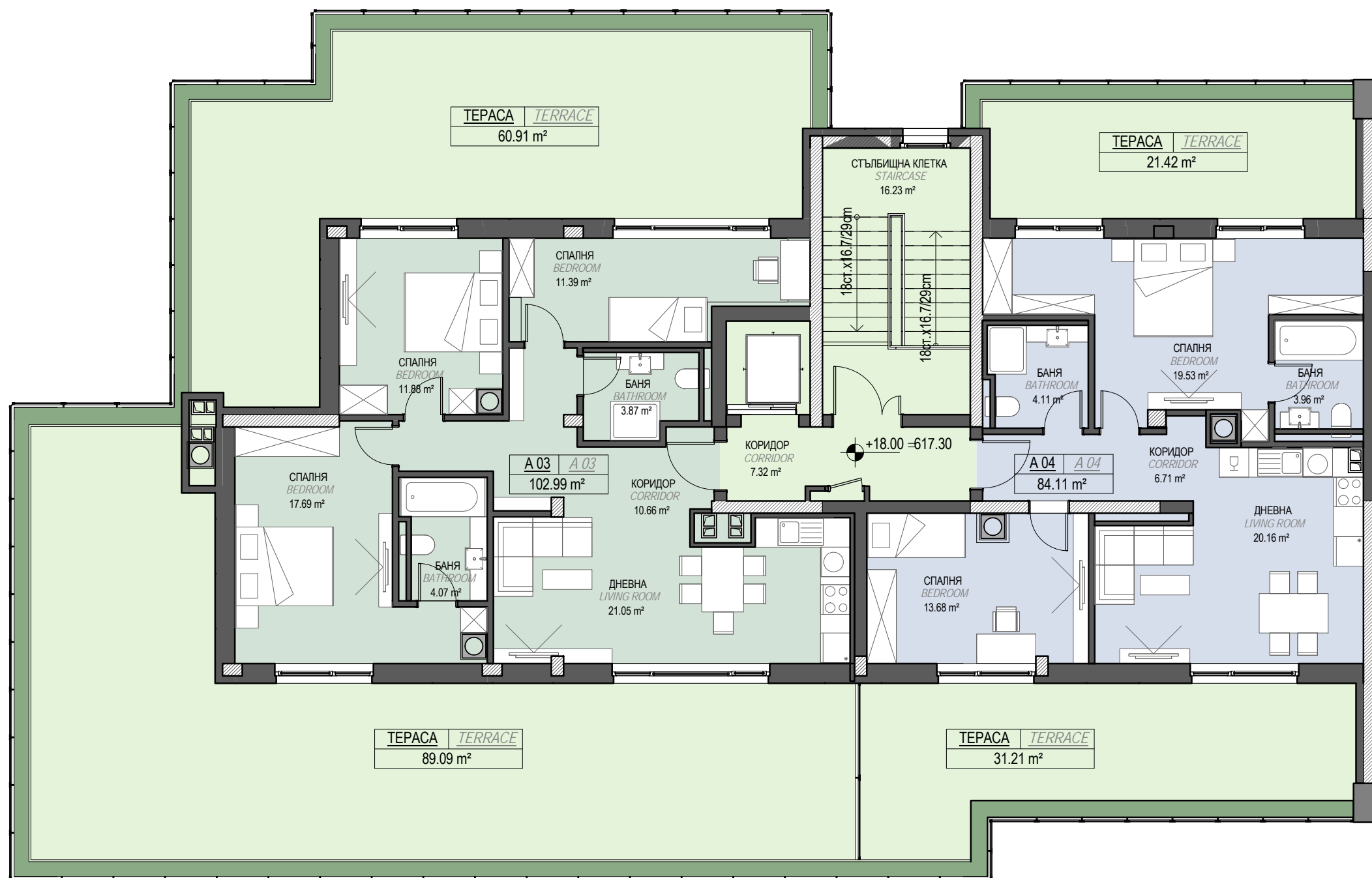


РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ +15.00 / FLOORPLAN + 15.00
M 1 : 100

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЛОЩИ НА ЕТАЖ 6 / AREA DISTRIBUTION FLOORPLAN 6

ИМОТ	ESTATE	ПЛОЩ / AREA	К. ид.ч. / Undivided share	ОБЩИ ЧАСТИ / COMMUNAL AREA	ОБЩО / TOTAL
A 02	A 02	98.40 m ²	23.05%	54.22 m ²	152.62 m ²
АП. 20	AP. 20	94.77 m ²	22.20%	52.22 m ²	146.99 m ²
АП. 21	AP. 21	60.00 m ²	14.05%	33.06 m ²	93.06 m ²
АП. 22	AP. 22	50.50 m ²	11.83%	27.83 m ²	78.33 m ²
АП. 23	AP. 23	68.50 m ²	16.05%	37.74 m ²	106.24 m ²
ОБЩИ ЧАСТИ	COMMON AREA	54.74 m ²	12.82%	30.16 m ²	84.91 m ²
		426.91 m ²	100.00%	235.23 m ²	662.14 m ²

МНОГОФУНКЦИОНАЛНА СГРАДА С ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ НАХОДЯЩА СЕ В М. "МАНАСТИРСКИ ЛИВАДИ - ЗАПАД", ГР. СОФИЯ, УЛИЦА КАЗБЕК
MULTIFUNCTIONAL BUILDING WITH UNDERGROUND PARKING LOCATED AT "MONASTERY MEADOWS - WEST", SOFIA TOWN, KAZBEK STREET



РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ +18.00 / FLOORPLAN +18.00
M 1 : 100

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЛОЩИ НА ЕТАЖ 7 / AREA DISTRIBUTION FLOORPLAN 7

ИМОТ	ESTATE	ПЛОЩ / AREA	К. ид.ч. / Undivided share	ОБЩИ ЧАСТИ / COMMUNAL AREA	ОБЩО / TOTAL
A 03	A 03	102.99 m ²	45.90%	107.98 m ²	210.97 m ²
A 04	A 04	84.11 m ²	37.49%	88.18 m ²	172.29 m ²
ОБЩИ ЧАСТИ	COMMON AREA	37.27 m ²	16.61%	39.07 m ²	76.34 m ²
		224.37 m ²	100.00%	235.23 m ²	459.60 m ²

МНОГОФУНКЦИОНАЛНА СГРАДА С ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ НАХОДЯЩА СЕ В М. "МАНАСТИРСКИ ЛИВАДИ - ЗАПАД", ГР. СОФИЯ, УЛИЦА КАЗБЕК
MULTIFUNCTIONAL BUILDING WITH UNDERGROUND PARKING LOCATED AT "MONASTERY MEADOWS - WEST", SOFIA TOWN, KAZBEK STREET