

MELIORA

VILLAS

БУТИКОВ КОМПЛЕКС ОТ 4 КЪЩИ ДО
КЪМПИНГ "ГРАДИНА"

Черноморец

ЖИВОТ НА КРАЧКА ОТ МОРЕТО

Meliora Villas е бутиков комплекс от четири еднофамилни къщи, разположен в непосредствена близост до плаж Градина – една от най-предпочитаните локации по Южното Черноморие. Проектът съчетава морска панорама, просторни жилищни пространства и модерна архитектура, създадени за комфортно целогодишно обитаване.

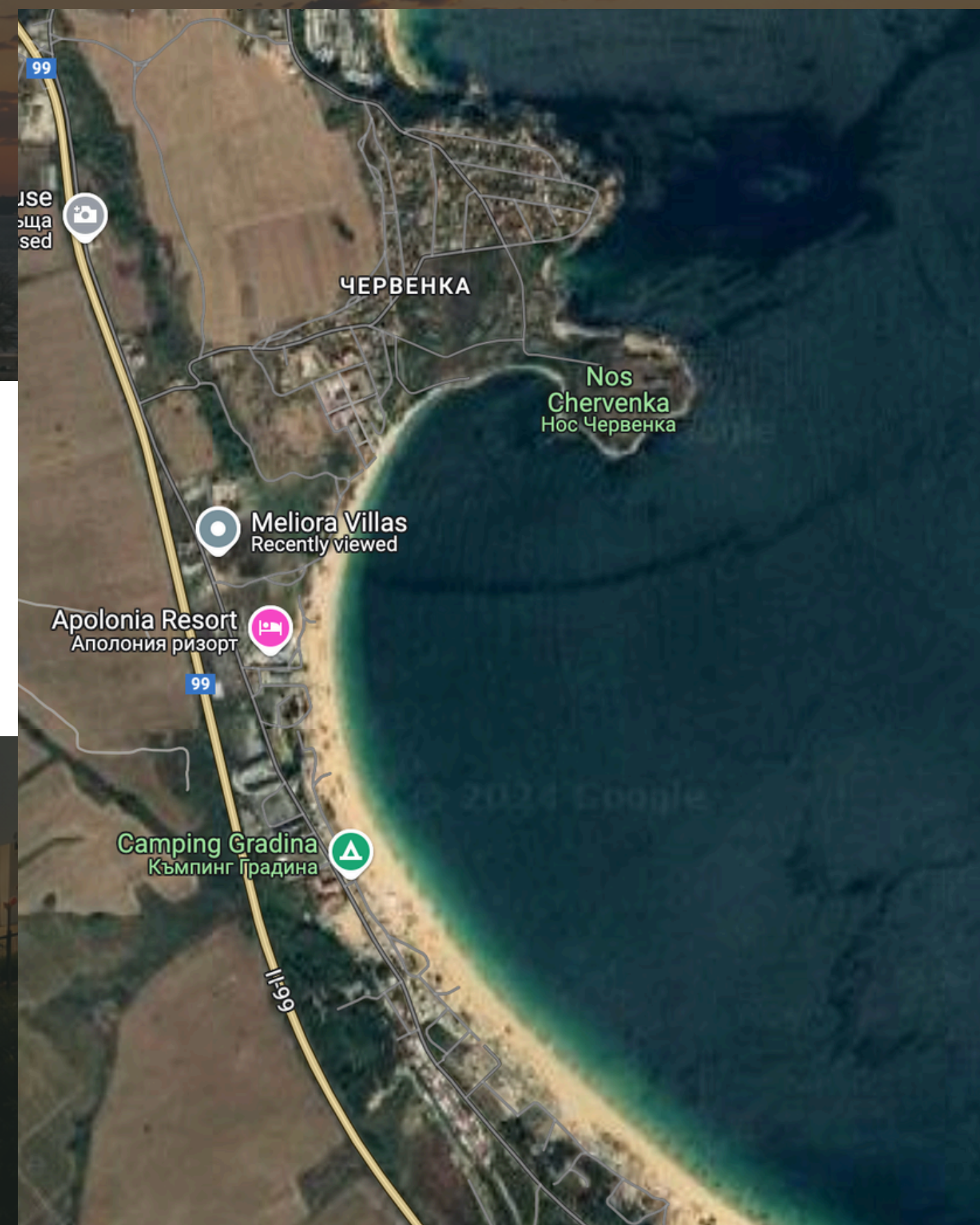
COMFORT, LOVE, AND BELONGING.



ЛОКАЦИЯ

СПОКОЙСТВИЕ, ПРОСТРАНСТВО И
МОРСКИ ХОРИЗОНТ.
ЛОКАЦИЯ, КОЯТО РЯДКО СЕ ПОЯВЯВА
НА ПАЗАРА.

Разположен само на минути от плаж Градина, Meliora Villas предлага уникална комбинация от морска панорама, модерна архитектура и уединение. Комплексът осигурява лесен достъп до всички удобства на Южното Черноморие, без да прави компромис със спокойствието и личното пространство. Това е място, създадено както за незабравими летни сезони, така и за комфортен целогодишен живот.



КОНЦЕПЦИЯ

Само 4 къщи

Морска гледка

267,31 кв.м. РЗП

Собствен двор

Паркомасто

Просторни тераси

Висок инвестиционен потенциал



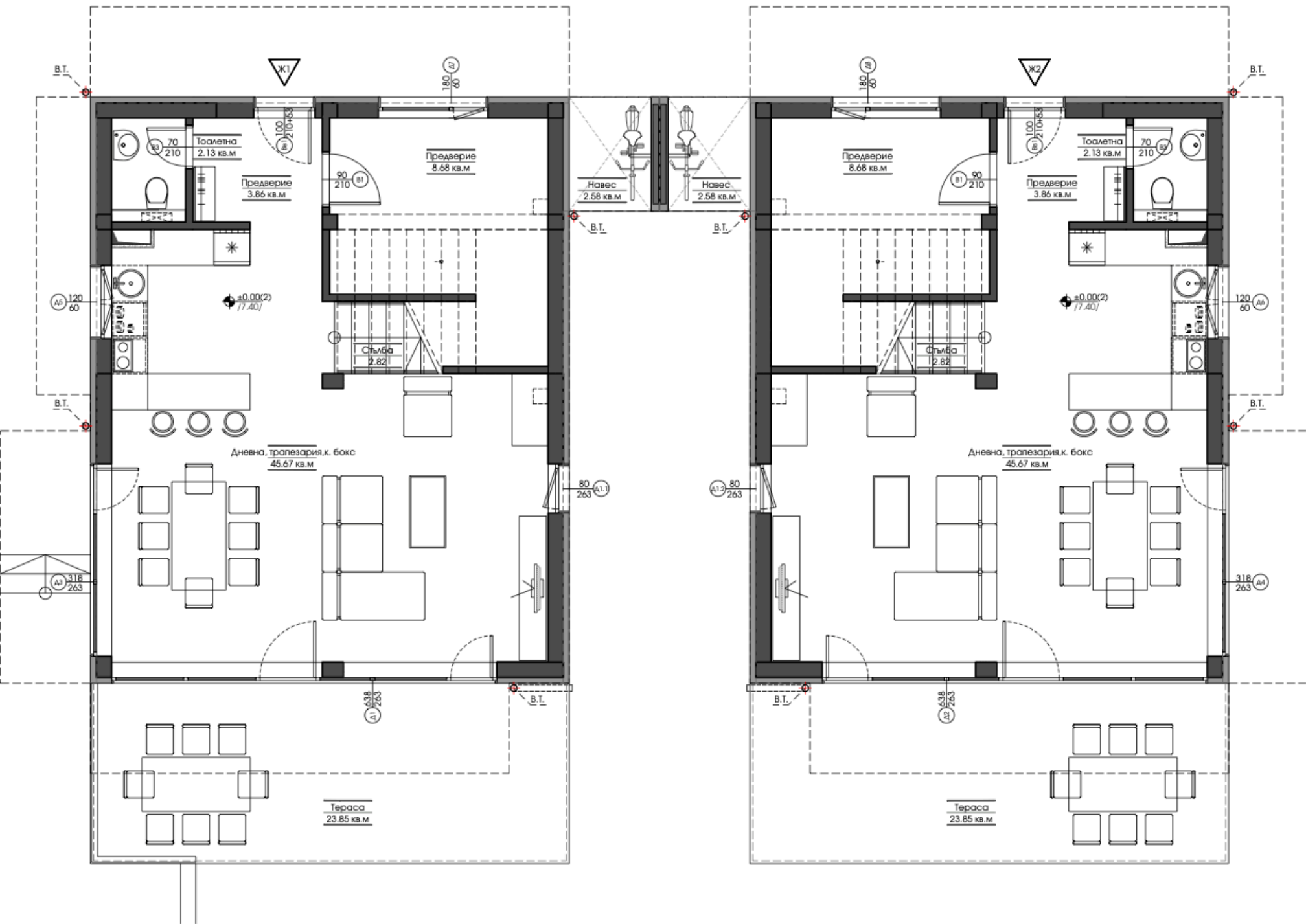
НАЧИН НА ЖИВОТ



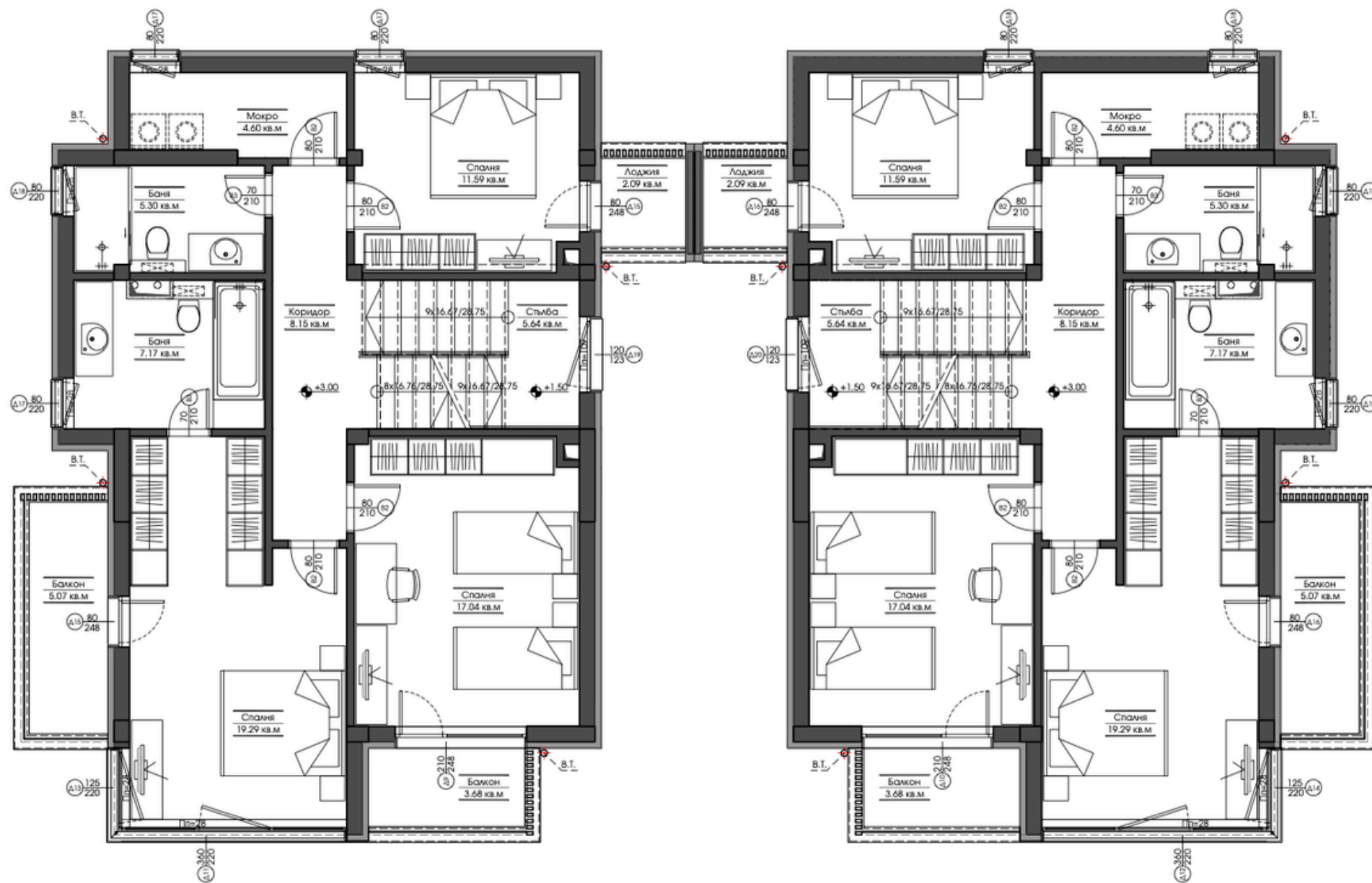
Пространство, светлина и морски хоризонт всеки ден.

ПАРТЕРНО НИВО

- ☉ Дневна с кухня и трапезария
- ☉ Тоалетна
- ☉ Складово помещение
- ☉ Тераса 23.85 кв.м

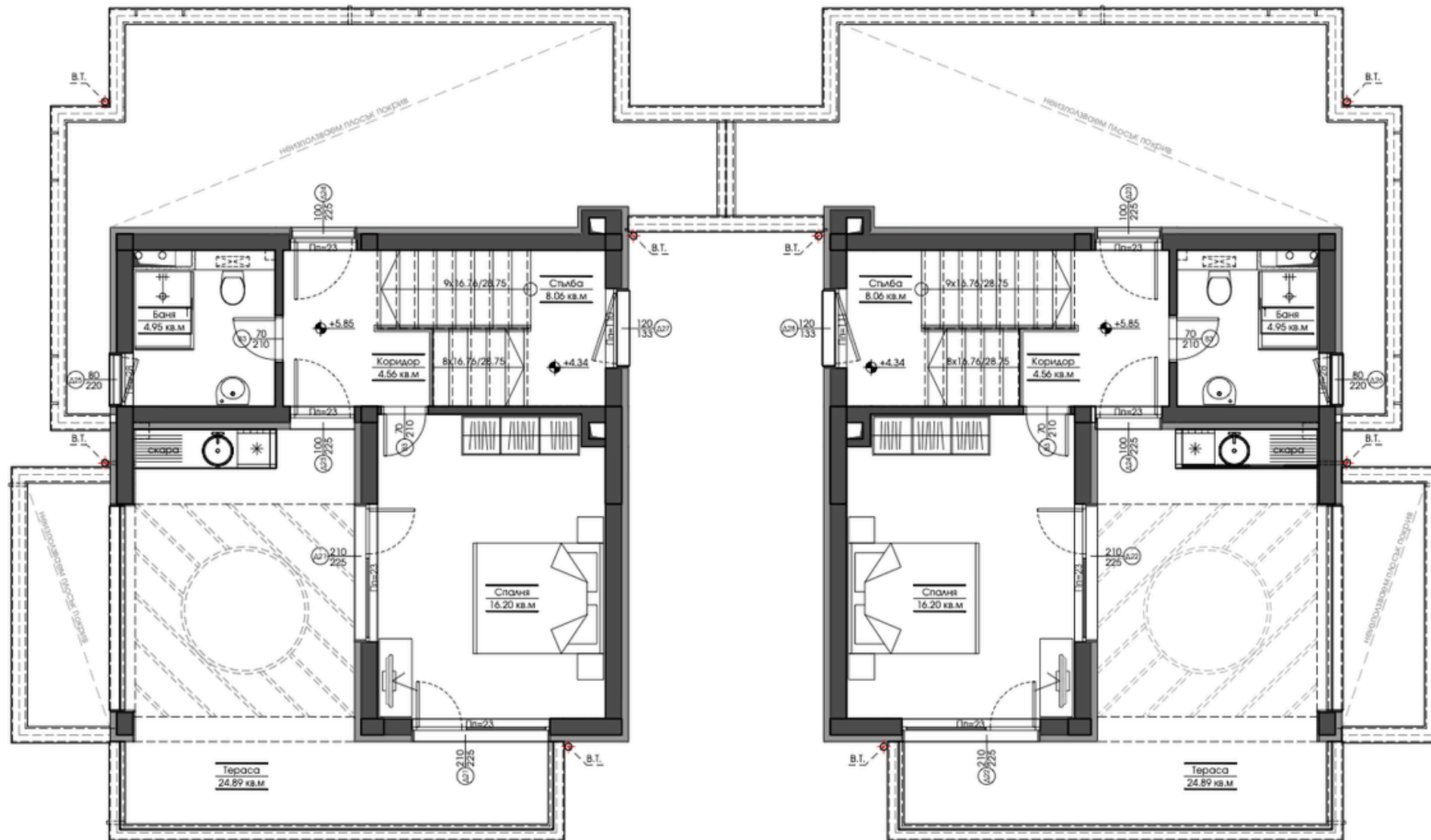


ПЪРВИ ЕТАЖ



- ☉ Три спални
- ☉ Две бани
- ☉ Мокро помещение
- ☉ Две тераси

ВТОРИ ЕТАЖ

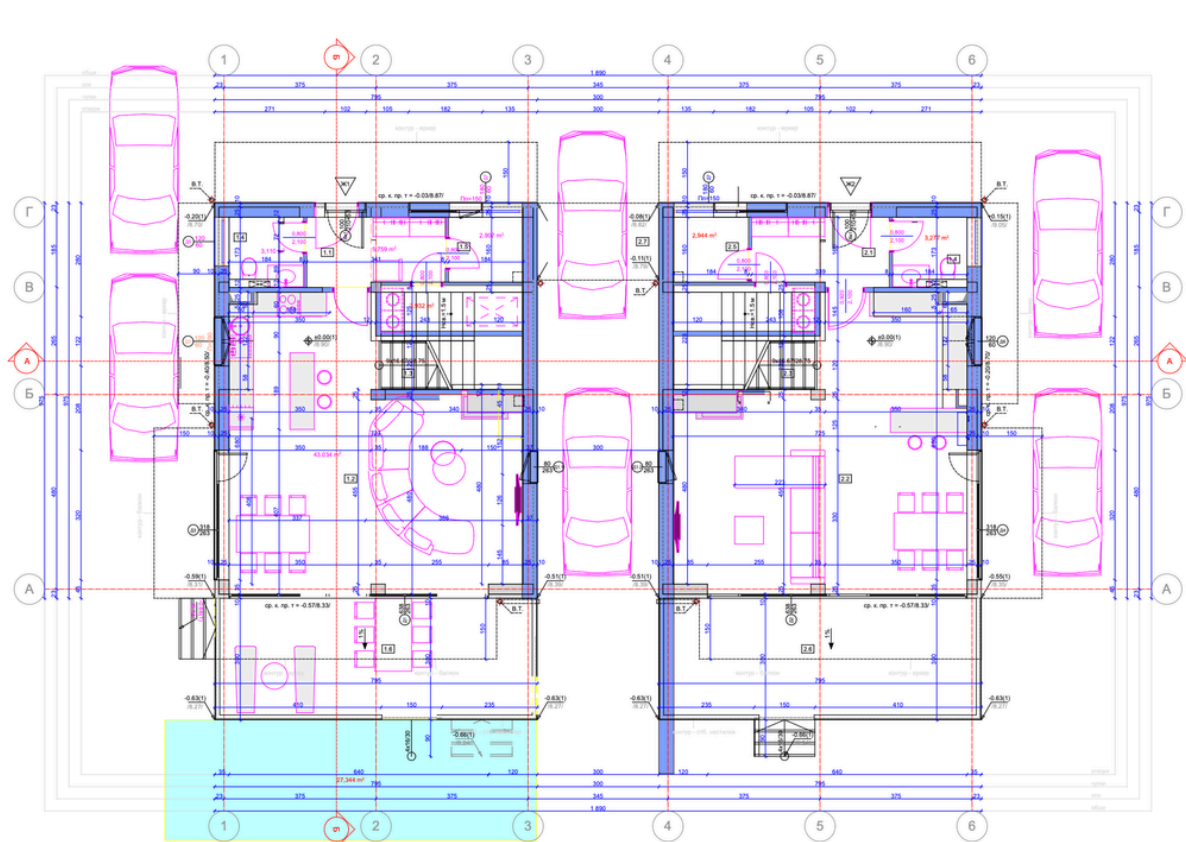


- Спалня
- Баня
- Панорамна тераса

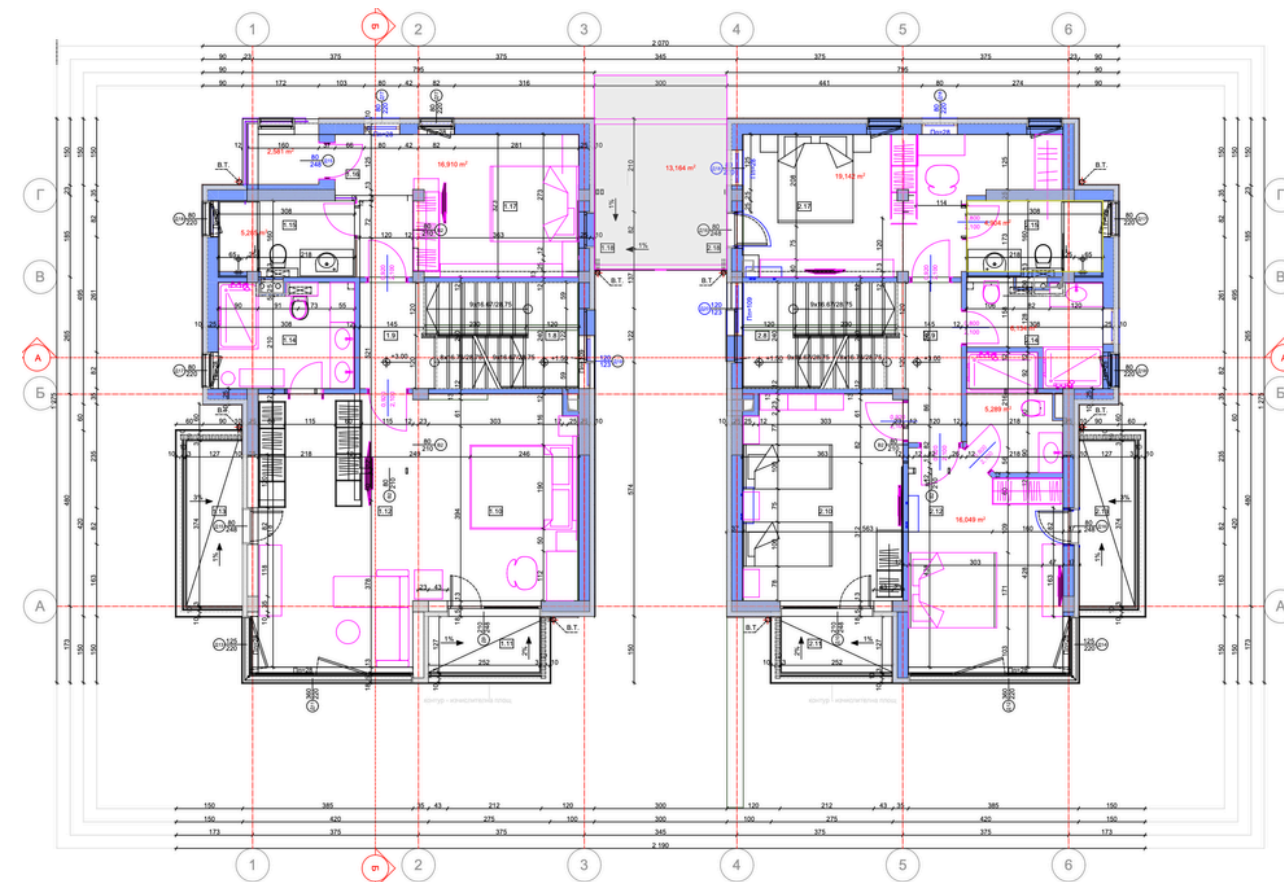
АЛТЕРНАТИВНО РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ

Вариант с две спални и Master Bedroom

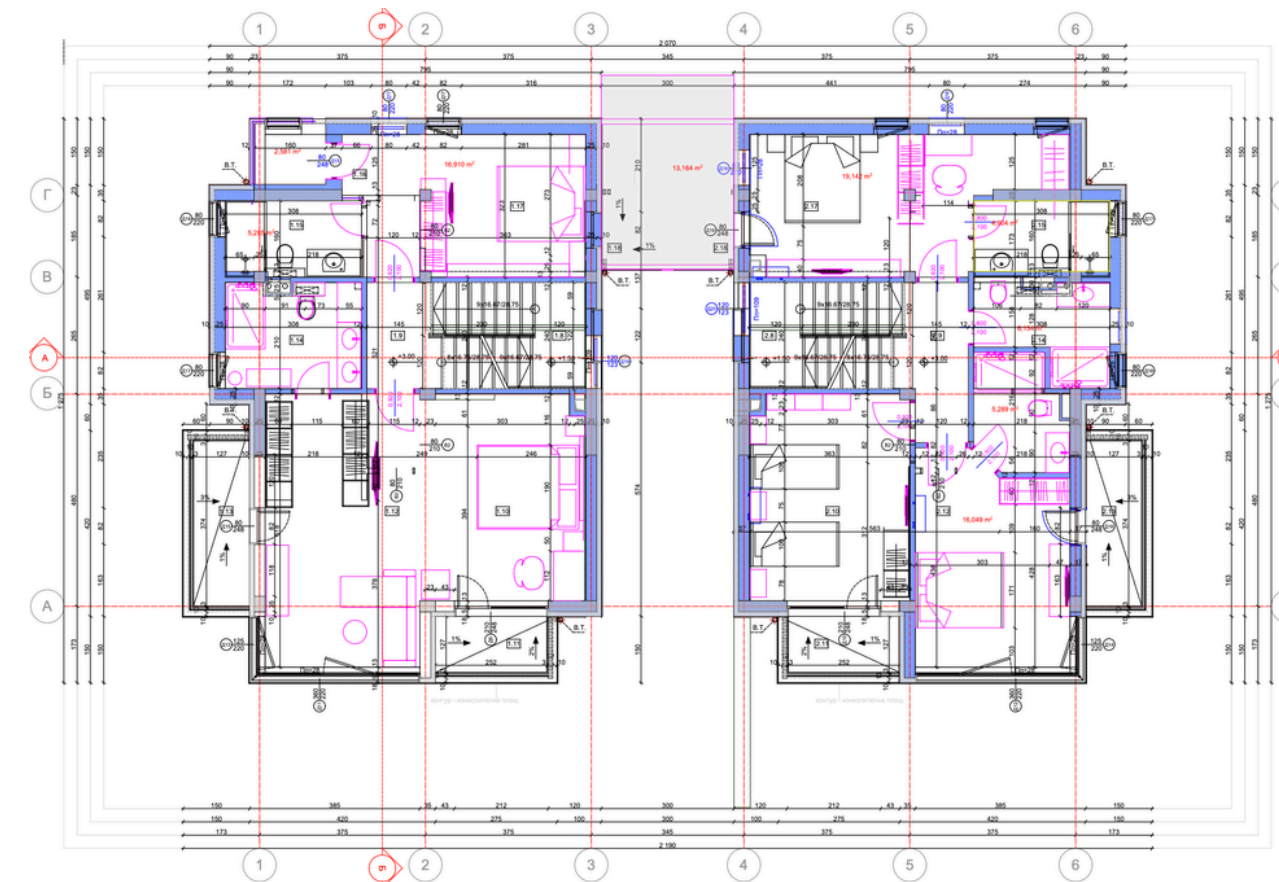
Партер



Първи етаж



Втори етаж



НАПРЕДЪК НА СТРОИТЕЛСТВОТО

✓ Акт 14

✓ В процес на изпълнение

✓ Очакван Акт 16 – Есен 2026



НАЛИЧНОСТИ

✓ Meliora Villa 1 – Налична

✓ Meliora Villa 2 – Налична

✗ Meliora Villa 3 – Продадена

✓ Meliora Villa 4 – Налична

MELIORA VILLAS



ЦЕНА

457 500 €

БЕЗ ДДС

- ✓ Двор включен
- ✓ Паркомясто включено
- ✓ БДС

