

Светлината се разпростира над отворени хоризонти

Рядко срещано градско
спокойствие

Балкони, които рамкират морето.
Прозорци, които улавят парка.
Жилище, в което хоризонтът
винаги е на една ръка
разстояние.
Място, където движението и
спокойствието съществуват в
съвършен баланс.





Южен плаж Несебър: Вашето крайбрежно убежище

- Само на под 100 метра от Вашата резиденция NOBU, Южният плаж на Несебър предлага несравнимо морско изживяване
- Сертифициран със “Син флаг”: Отличаван ежегодно с престижната международна награда “Син флаг” за екологична чистота и отлично качество на водата.
- Златист пясък § Спокойно море: Фин златист пясък и плавно спускащо се морско дъно - безопасно и идеално за семейства.
- Организиран комфорт: Съчетава отлично поддържана платена зона с удобства и просторна свободна зона.



Магията на
спокойствието
продължава

Коридорът

Продължение на усещането за тишина - коридорът разгръща пространство, в което топлата светлина, изящният мрамор и фините бронзови детайли оформят среда на изискан комфорт и дискретен лукс.





A12

B06

A12

B12

B08

R07

B08

-01/ Подземен паркинг кота -3.50



ОБЕКТ	ПЛОЩ м ²
СКЛАД 01	4,27
СКЛАД 02	3,01
СКЛАД 03	3,01
СКЛАД 04	3,08
СКЛАД 05	2,48
СКЛАД 06	3,20
СКЛАД 07	3,14
СКЛАД 08	3,85
СКЛАД 09	3,84
СКЛАД 10	8,36
СКЛАД 11	3,06
СКЛАД 12	3,08
СКЛАД 13	2,70
СКЛАД 14	2,71
СКЛАД 15	5,46
СКЛАД 16	3,58
СКЛАД 17	3,64
СКЛАД 18	3,10
СКЛАД 19	3,10
СКЛАД 20	3,10
СКЛАД 21	3,08
СКЛАД 22	3,10
СКЛАД 23	3,12
СКЛАД 24	3,11
СКЛАД 25	1,74

ОБЕКТ	ЧИСТА ПЛОЩ м ²	ОБЩИ ЧАСТИ м ²	МАНЕВРЕНА ПЛОЩ м ²	ОБЩА ПЛОЩ м ²
ПМ-01	26,62	7,20	35,30	69,12
ПМ-02	26,29	7,11	34,85	68,25
ПМ-03	26,29	7,11	34,85	68,25
ПМ-04	26,29	7,11	34,85	68,25
ПМ-05	27,20	7,35	36,07	70,62
ПМ-06	23,35	6,31	30,96	60,62
ПМ-07	24,64	6,67	32,68	63,99
ПМ-08	27,20	7,35	36,07	70,62
ПМ-09	21,62	5,84	28,66	56,12
ПМ-10	22,94	6,21	30,41	59,56
ПМ-11	20,13	5,44	26,70	52,27
ПМ-12	18,30	4,95	24,26	47,51
ПМ-13	16,08	4,35	21,33	41,76
ПМ-14	16,13	4,36	21,39	41,88
ПМ-15	15,91	4,31	21,09	41,31
ПМ-16	15,90	4,31	21,09	41,30
ПМ-17	15,94	4,31	21,14	41,39
ПМ-18	16,50	4,46	21,88	42,84
ПМ-19	16,50	4,46	21,88	42,84
ПМ-20	16,50	4,46	21,88	42,84
ПМ-21	17,68	4,79	23,44	68,25
ПМ-22	16,53	4,47	21,93	68,25
ПМ-23	15,81	4,28	20,97	41,06
ПМ-24	15,81	4,28	20,97	41,06
ПМ-25	16,50	4,46	21,88	42,84
ПМ-26	21,90	5,93	29,05	56,88
ПМ-27	16,50	4,46	21,88	42,84
ПМ-28	16,50	4,46	21,88	42,84

ОБЕКТ	ПЛОЩ м ²
СКЛАД 26	2,92
СКЛАД 27	2,92
СКЛАД 28	2,92
СКЛАД 29	2,39
СКЛАД 30	3,31
СКЛАД 31	3,93
СКЛАД 32	3,93
СКЛАД 33	3,21
СКЛАД 34	3,83
СКЛАД 35	3,84
СКЛАД 36	3,84
СКЛАД 37	3,19
СКЛАД 38	3,05

ОБЕКТ	ПЛОЩ м ²
СКЛАД 39	3,52
СКЛАД 40	3,52
СКЛАД 41	3,08
СКЛАД 42	3,17
СКЛАД 43	3,06
СКЛАД 44	2,75
СКЛАД 45	3,11
СКЛАД 46	3,42
СКЛАД 47	4,51
СКЛАД 48	3,96
СКЛАД 49	4,21
СКЛАД 50	3,20
СКЛАД 51	3,20

ОБЕКТ	ПЛОЩ м ²
СКЛАД 52	3,20
СКЛАД 53	3,20
СКЛАД 54	5,40
СКЛАД 55	3,69
СКЛАД 56	3,25
СКЛАД 57	2,71
СКЛАД 58	3,72
СКЛАД 59	3,33
СКЛАД 60	3,16
СКЛАД 61	3,16
СКЛАД 62	3,16
СКЛАД 63	3,16
СКЛАД 64	3,16



Интериор създаден за ритъма на деня

Интериор следващ Вашия ритъм - пространства, в които ежедневието се превръща в изживяване: светли отворени планове, утрини в тишина и вечери в покой, в атмосфера на ненадрагчив лукс и съвършена хармония.

0/ Партер

Кота ± 0.00



ОБЕКТ	ЧИСТА ПЛОЩ м ²	СКЛАД	ЧИСТА ПЛОЩ м ²	ОБЩИ ЧАСТИ м ²	ОБЩА ПЛОЩ м ²
АП-01	116,25	СКЛАД 66	7,14	16,52	139,91
АП-02	85,25	СКЛАД 01	4,27	12,17	101,69
АП-03	65,05	СКЛАД 02	3,01	9,27	77,33
АП-04	100,26	СКЛАД 49	4,21	14,13	118,60

ОБЕКТ	ПЛОЩ м ²	ОБЕКТ	ПЛОЩ м ²	ОБЕКТ	ПЛОЩ м ²
СКЛАД 65	4,73	ДВОР 01	195,32	ДВОР 03	33,97
СКЛАД 66	7,14	ДВОР 02	62,30	ДВОР 04	87,38

ОБЕКТ	ЧИСТА ПЛОЩ м ²	ОБЩИ ЧАСТИ м ²	МАНЕВРЕНА ПЛОЩ м ²	ОБЩА ПЛОЩ м ²
ПМ-29	17,62	-	-	-
ПМ-30	16,50	-	-	-
ПМ-31	16,50	-	-	-
ПМ-32	16,50	-	-	-
ПМ-33	16,50	-	-	-
ПМ-34	16,50	-	-	-
ПМ-35	16,50	-	-	-
ПМ-36	13,81	-	-	-
ПМ-37	13,81	-	-	-
ПМ-38	13,81	-	-	-
ПМ-39	13,81	-	-	-
ПМ-40	19,89	-	-	-
ПМ-41	22,43	-	-	-
ПМ-42	22,46	-	-	-
ПМ-43	22,46	-	-	-
ПМ-44	22,10	-	-	-
ПМ-45	21,96	5,67	26,79	54,42
ПМ-46	19,81	5,12	24,17	49,10
ПМ-47	22,07	5,69	26,93	54,69
ПМ-48	20,99	5,42	25,60	52,01
ПМ-49	20,99	5,42	25,60	52,01
ПМ-50	18,97	4,89	23,14	47,00
ПМ-51	17,05	4,40	20,80	42,25
ПМ-52	17,05	4,40	20,80	42,25
ПМ-53	17,05	4,40	20,80	42,25
ПМ-54	17,05	4,40	20,80	42,25
ПМ-55	17,05	4,40	20,80	42,25
ПМ-56	16,73	4,32	20,39	41,44
ПМ-57	23,43	6,04	28,58	58,05
ПМ-58	14,05	3,62	17,14	34,81
ПМ-59	25,65	6,63	31,29	63,57
ПМ-60	23,25	6,01	28,36	57,62
ПМ-61	17,14	4,43	20,91	42,48
ПМ-62	16,34	4,22	19,94	40,50
ПМ-63	15,32	3,95	18,69	37,96
ПМ-64	17,17	4,43	20,94	42,54
ПМ-65	13,94	-	-	-
ПМ-66	17,96	4,64	21,92	44,52
ПМ-67	21,54	5,55	26,27	53,56
ПМ-68	23,19	5,98	28,29	57,46
ПМ-69	25,15	6,49	30,69	62,33
ПМ-70	19,26	4,97	23,50	47,73
ПМ-71	15,50	4,01	18,91	38,42
ПМ-72	16,64	4,30	20,30	41,24



01/ Първи етаж

Кота + 3.53

ОБЕКТ	ЧИСТА ПЛОЩ м ²	СКЛАД	ЧИСТА ПЛОЩ м ²	ОБЩИ ЧАСТИ м ²	ОБЩА ПЛОЩ м ²
АП-05	71,92	-	-	10,25	82,17
АП-06	70,62	-	-	10,07	80,69
АП-07	105,28	-	-	15,00	120,28
АП-08	72,51	-	-	10,33	82,84
АП-09	64,85	Склад 05	2,48	9,25	76,58
АП-10	134,01	Склад 23	3,12	20,19	157,32



ОБЕКТ	ЧИСТА ПЛОЩ м ²	ОБЩИ ЧАСТИ м ²	ОБЩА ПЛОЩ м ²
ПМ-73	16,50	-	-
ПМ-74	16,50	-	-
ПМ-75	16,50	-	-
ПМ-76	16,50	-	-
ПМ-77	16,50	-	-

ОБЕКТ	ЧИСТА ПЛОЩ м ²	СКЛАД	ЧИСТА ПЛОЩ м ²	ОБЩИ ЧАСТИ м ²	ОБЩА ПЛОЩ м ²
АП-11	109,46	Склад 27	2,92	16,67	129,05
АП-12	78,46	Склад 08	3,85	12,03	94,34
АП-13	132,17	Склад 09	3,84	19,95	155,96

ОБЕКТ	ЧИСТА ПЛОЩ м ²	СКЛАД	ЧИСТА ПЛОЩ м ²	ОБЩИ ЧАСТИ м ²	ОБЩА ПЛОЩ м ²
АП-14	104,76	-	-	15,54	120,30
АП-15	69,18	Склад 11	3,06	10,39	82,63
АП-16	71,92	Склад 12	3,08	10,80	85,80





Тихият център на ЖИВОТА

Сърцето на дома, изпълнено с тишина- пространства моделирани от светлина и плавност, където фините тонове, изчистената геометрия и широките отвори въвеждат морето и дневната светлина като естествена част от живота.



02/ Втори етаж

кота + 6.73



ОБЕКТ	ЧИСТА ПЛОЩ м ²	СКЛАД	ЧИСТА ПЛОЩ м ²	ОБЩИ ЧАСТИ м ²	ОБЩА ПЛОЩ м ²
АП-17	70,43	Склад 13	2,70	9,86	82,99
АП-18	69,23	Склад 14	2,71	9,70	81,64
АП-19	70,67	Склад 15	5,46	10,00	86,13
АП-20	105,28	Склад 35	3,84	14,73	123,85
АП-21	72,51	Склад 17	3,64	10,18	86,33
АП-22	64,85	Склад 18	3,10	9,01	76,96
АП-23	134,01	Склад 19	3,10	19,62	156,73
АП-24	109,46	Склад 20	3,10	16,20	128,76
АП-25	78,46	Склад 21	3,08	11,65	93,19
АП-26	132,17	Склад 22	3,10	19,36	154,63
АП-27	104,76	Склад 06	3,20	15,23	123,19
АП-28	103,84	Склад 24	3,11	15,09	122,04
АП-29	107,79	Склад 25	1,74	15,60	125,13





03/ Трети етаж

кота + 9.59



ОБЕКТ	ЧИСТА ПЛОЩ м ²	СКЛАД	ЧИСТА ПЛОЩ м ²	ОБЩИ ЧАСТИ м ²	ОБЩА ПЛОЩ м ²
АП-30	70,43	Склад 26	2,92	9,86	83,21
АП-31	69,23	Склад 07	3,14	9,71	82,08
АП-32	70,67	Склад 34	3,83	9,95	84,45
АП-33	105,28	Склад 29	2,39	14,67	122,34
АП-34	72,51	-	-	10,03	82,54
АП-35	64,85	Склад 31	3,93	9,04	77,82
АП-36	134,01	Склад 32	3,93	19,66	157,60
АП-37	109,46	Склад 33	3,21	16,20	128,87
АП-38	78,46	Склад 28	2,92	11,65	93,03
АП-39	132,17	Склад 16	3,58	19,37	155,12
АП-40	104,76	Склад 36	3,84	15,24	123,84
АП-41	103,84	Склад 37	3,19	15,09	122,12
АП-42	107,79	Склад 38	3,05	15,65	126,49





ОБЕКТ	ЧИСТА ПЛОЩ м ²	СКЛАД	ЧИСТА ПЛОЩ м ²	ОБЩИ ЧАСТИ м ²	ОБЩА ПЛОЩ м ²
АП-43	70,43	Склад 39	3,52	9,89	83,84
АП-44	69,23	Склад 40	3,52	9,73	82,48
АП-45	70,67	Склад 41	3,08	9,91	82,66
АП-46	105,28	Склад 42	3,17	14,71	123,16
АП-47	72,51	-	-	10,03	82,54
АП-48	64,85	Склад 44	2,75	9,00	76,60
АП-49	134,01	Склад 45	3,11	19,62	156,74
АП-50	109,46	Склад 46	3,42	16,22	129,10
АП-51	78,46	Склад 47	4,51	11,72	94,69
АП-52	132,17	Склад 03	3,01	19,34	154,52
АП-53	104,76	Склад 48	3,96	15,26	123,98
АП-54	103,84	Склад 50	3,20	15,09	122,13
АП-55	107,79	Склад 51	3,20	15,65	126,64



Пауза - нежно вплетена в деня

Миг на тишина в ритъма на деня -
пространство, изпълнено със
светлина и лекота, където
спалнята се превръща в убежище
за отдих и възраждане, в хармония
между уют и морско спокойствие.

05/ Пети етаж кота + 15.31



ОБЕКТ	ЧИСТА ПЛОЩ м ²	СКЛАД	ЧИСТА ПЛОЩ м ²	ОБЩИ ЧАСТИ м ²	ОБЩА ПЛОЩ м ²
АП-56	70,43	Склад 52	3,20	9,88	83,51
АП-57	69,23	Склад 53	3,20	9,71	82,14
АП-58	70,67	Склад 54	5,40	10,00	86,07
АП-59	105,28	Склад 55	3,69	14,72	123,69
АП-60	72,51	-	-	10,03	82,54
АП-61	64,85	Склад 57	2,71	9,00	76,56
АП-62	134,01	Склад 65	4,73	19,82	158,56
АП-63	109,46	Склад 59	3,33	16,22	129,01
АП-64	78,46	Склад 60	3,16	11,66	93,28
АП-65	132,17	Склад 61	3,16	19,36	154,69
АП-66	104,76	Склад 10	8,36	15,43	128,55
АП-67	103,84	Склад 63	3,16	15,09	122,09
АП-68	107,79	Склад 64	3,16	15,65	126,60



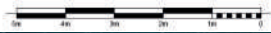


06/ Шести етаж

Кота + 18.17



ОБЕКТ	ЧИСТА ПЛОЩ м ²	СКЛАД	ЧИСТА ПЛОЩ м ²	ОБЩИ ЧАСТИ м ²	ОБЩА ПЛОЩ м ²
АП-69	70.43	Склад 62	3.16	9.30	82.89
АП-70	69.23	Склад 56	3.25	9.15	81.63
АП-71	70.67	Склад 43	3.06	9.33	83.06
АП-72	72.00	Склад 58	3.72	9.27	82.99
АП-73	97.32	-	-	12.68	110.00
АП-74	361.94	-	-	50.02	411.96
АП-75	299.27	-	-	40.97	340.24
АП-76	103.84	Склад 04	3.08	14.20	121.12
АП-77	107.79	Склад 30	3.31	14.75	125.85





Умен дом системи

Сигурност

Интелигентна система за сигурност, разпознаване на лица, умни сензори, автоматични известия за риск и усъвършенстван анализ на необичайно поведение



Комфорт

Интелигентна многозонова климатична система, която изучава Вашите навици - за да Ви посрещне винаги с идеалната температура от 22°C



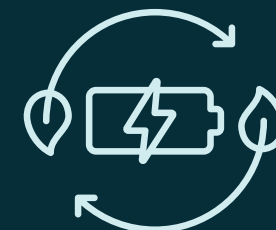
Циркадно осветление

Интелигентно циркадно осветление с автоматични сценарии - от ободряваща сутрешна светлина до топлите нюанси на "златния час"



Ефективност

Енергийна ефективност чрез интелигентни ЕКО режими, които се адаптират спрямо присъствието в пространството



Акустичен комфорт

Акустична неприкосновеност с интегрирани решения за потискане на шума - създаващи истинско убежище на спокойствието



7 ЕТАЖА:



42

Двустайни
апартамента



34

Тристайни
апартамента



1

Петстаен
апартамент



77

Апартамента